

UCHWAŁA NR 11/23/2006..

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stoszowice.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ -

Rada Gminy u c h w a l a c o n a s t ę p u j e :

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru strefy aktywności gospodarczej we wschodniej części miejscowości Stoszowice.
- §2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy

Andrzej Szwałb

DO
UCHWAŁY NR 18/23/2006 r.
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Stoszowice.

W chwili obecnej na obszarze objętym uchwałą brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczynia się to do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz Gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje sprawy związane z:

- przeznaczeniem terenu,
- ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zagospodarowaniem terenów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
- ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasadami i sposobami zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasadami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych
- zasadami i warunkami podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania
- zasadami obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg
- zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- oraz w znaczny sposób przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia procesu przygotowania zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i Gminy.

Rada Gminy posiada kompetencje zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaja

RADA GMINY
Stoszowice

KARTA 201

KARTA 201

KARTA 478

KARTA 678

Załącznik

NR 1

DO UCHWAŁY NR 18/23/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

Wieś STOSZOWICE

AM7

Obszar
Gmina

Obszar
Gmina

PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Szewja
Andrzej Szewja

SKALA 1:500
Dzielnica

Wzrostek Bura Górska i Bród
w Stoszowicach
Gmina Stoszowice
18/23/2006



MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
1:5000

89/633/10-13/80

Woj. dolnośląskie
Gm. Stoszowice

STOSZOWICE

7/71

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Strefa Aktywności Gospodarczej