

UCHWAŁA NR 14/22/2006
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 28 kwietnia 2006r

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mikołajów.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/ -

Rada Gminy u c h w a ł a c o n a s t ę p u j e :

- §1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Mikołajów.
- §2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
- §3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu określa art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami).
- §4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.
- §5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

RADCA PRAWNY

Marek Ociepa

PRZEWODNICZĄCY

Andrzej Szwaja

UZASADNIENIE
DO
UCHWAŁY NR 14/22/2006....
RADY GMINY STOSZOWICE
z dnia 28 kwietnia 2006 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Mikołajów .

W chwili obecnej na obszarze miejscowości **Mikołajów** brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przyczynia się to do znacznego ograniczenia możliwości inwestycyjnych właścicieli nieruchomości oraz Gminy.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje sprawy związane z:

- przeznaczeniem terenu,
- ochroną i kształtowaniem ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- zagospodarowaniem terenów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu
- ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- zasadami i sposobami zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasadami ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych
- zasadami i warunkami podziału terenów na działki budowlane lub ich scalania
- zasadami obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz modernizacji, rozbudowy i budowy dróg
- zasady obsługi obszaru oraz modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
- oraz w znaczny sposób przyczyni się do ułatwienia i przyspieszenia procesu przygotowania zamierzeń inwestycyjnych mieszkańców i Gminy.

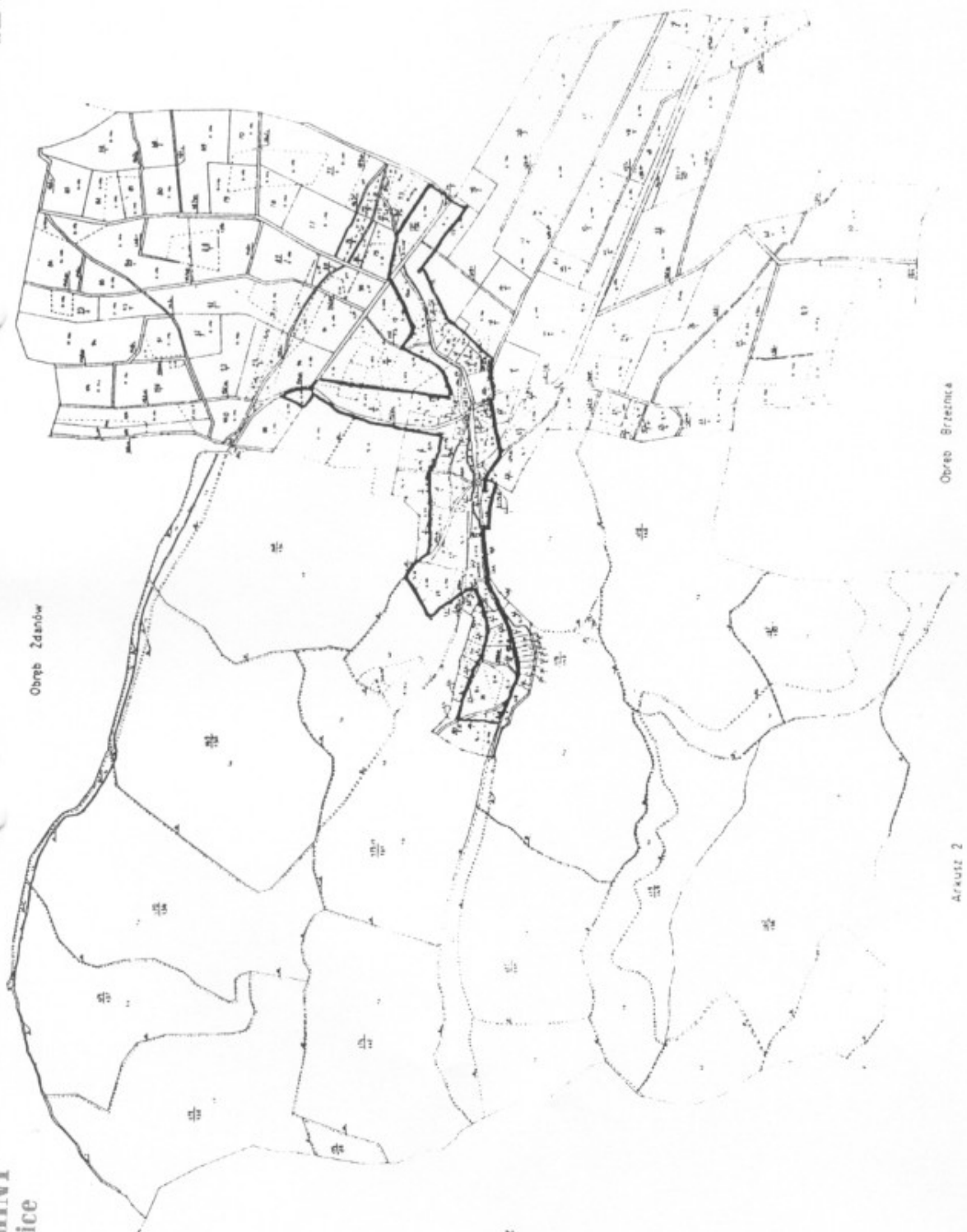
Rada Gminy posiada kompetencje zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do podjęcia przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz przygotował materiały geodezyjne do opracowania planu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaja

Obszar Budzów

PRZEWODNICZĄCY
Andrzej Szewczyk
Wójt Gminy Stoszewice



Województwo Wielkopolskie - Teren Rolny

Stoszewice

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

Województwo Wielkopolskie
Gmina Stoszewice
Obszar MIKOŁAJÓW

Arkusz 1(2)

Linia pogrubioną oznaczono obszar do opracowania
MPZP w skali 1:1000 lub 1:2000
Pozostały obszar do opracowania w skali 1:5000

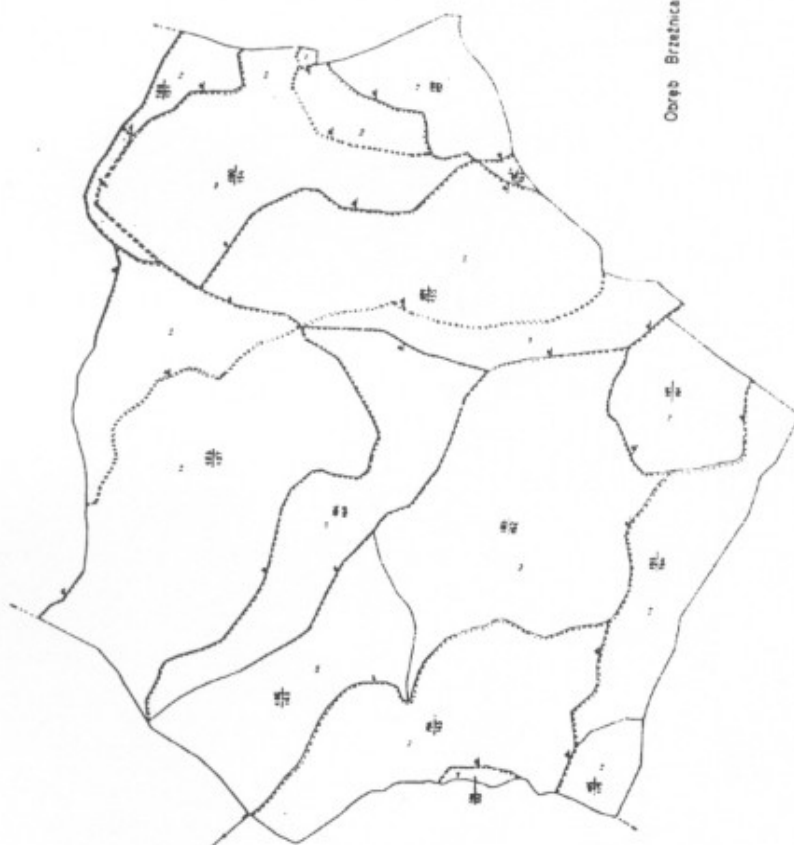
PRZEWODNICZĄCY
Urząd Gminy
Andrzej Szwaib

Arkusz 1

Obsz. Wilcza

Obsz. Opolnica

Obsz. Brzeźnica



Obszar do opracowania MPZP w skali 1:5000

WIDOKOWIDOK, KOLOR, SKALA 1:5000
w. 1/10000
Rozm. 1/10000

SKALA 1:5000

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW 1:5000

Województwo śląskie
Gmina Stoszowice
Obsz. MIKOŁAJÓW

Arkusz 2 (2)