

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej – działki nr 238/1 o powierzchni 0,3500 ha, położonej w miejscowości Stoszowice wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na niej zabudowań i budowli oraz nabycia prawa własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) **Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje:**

& 1.

1. Stanowiącą własność Gminy Stoszowice nieruchomość gruntową – działkę nr 238/1 o powierzchni 0,3500 ha położoną w miejscowości Stoszowice, której użytkownikiem w dniu 05 grudnia 1990 r. była Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w Zabkowicach Śląskich, przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Zabkowicach Śląskich na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na niej zabudowań i budowli.
2. Na działce nr 238/1 posadowione są następujące zabudowania i budowle:
 - 1) magazyn materiałów budowlanych,
 - 2) budynek żywca,
 - 3) magazyn zbożowy,
 - 4) kantor wagi samochodowej,
 - 5) waga samochodowa.
3. Przeniesienie własności zabudowań i budowli wymienionych w ust. 2 pkt 1 i 2 następuje odpłatnie, a wymienionych w ust. 2 pkt 3 i 4 oraz 5 następuje nieodpłatnie ze względu na wybudowanie ich ze środków własnych Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”.

& 2.

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stoszowice do nabycia prawa własności działki gruntu nr 639/2 o powierzchni 0,2400 ha, położonej w miejscowości Przedborowa, stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” przy zaliczeniu na poczet nabycia wartości zabudowań i budowli, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i 2.

& 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

& 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwań
Andrzej Szwań

RADCA PRAWNY
Mariusz Starke
Wt 420

UZASADNIENIE

do uchwały Nr IX/60/2004

Rady Gminy Stoszewice

z dnia 23 grudnia 2004 roku

w sprawie: oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej – działki nr 238/1 o powierzchni 0,3500 ha, położonej w miejscowości Stoszewice wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na niej zabudowań i budowli oraz nabycia prawa własności nieruchomości

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 oraz art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.), które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszewice do oddania w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z przeniesieniem własności znajdujących się na nim zabudowań i budowli oraz nabycia prawa własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały podyktowane jest tym, że Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Ząbkowicach Śl. na podstawie art. 204 wyżej powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 238/1 o pow. 0,3500 ha, położonej w miejscowości Stoszewice oraz o przeniesienie własności znajdujących się na niej zabudowań i budowli, i w terminie określonym w ustawie Spółdzielnia złożyła wniosek o przeniesienie własności budynków i budowli oraz oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste.

Wola nabycia działki nr 639/2 o powierzchni 0,2400 ha, położonej w miejscowości Przedborowa, stanowiącej własność Gminnej Spółdzielni „SCH” w Ząbkowicach Śl. podyktowana jest faktem, iż znajdujący się na powierzchni działki młyn został rozebrany w 1991 roku przez Gminę bez zgody właściciela i nabycie działki zaspokoi ewentualne roszczenia Gminnej Spółdzielni „SCH” w Ząbkowicach Śl. w tej sprawie, a jednocześnie ulegnie zwiększeniu zasób gruntów gminnych. Równocześnie uzasadnionym będzie zaliczenie wartości magazynu materiałów budowlanych i budynku żywca na poczet ceny nabycia działki numer 639/2.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwnja
Andrzej Szwnja