

UCHWAŁA Nr II/15/2005
Rady Gminy Stoszowice
z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a, co następuje:

§1.

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 2 i 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 50 o powierzchni 0,0342 ha, położonego w miejscowości **SREBRNA GÓRA przy ulicy Letnia numer 45**, w przypadku zakupu lokalu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Halina Miszczuk
ul. Bożna 22
68-100 ZACAN

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaja

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/15/2005

Rady Gminy Stoszowice z dnia 31 marca 2005 roku

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest trudną sytuacją finansową najemców lokali mieszkalnych.

Ponadto w budynku mieszkalnym w Srebrnej Górze przy ul. Letnia nr 45 nie ma możliwości sprzedaży jednocześnie wszystkich lokali mieszkalnych, ponieważ najemca lokalu mieszkalnego numer 1 nie jest zainteresowany jego wykupem, a ponadto posiada wysokie zadłużenie z tytułu opłat za mieszkanie.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że każdy najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemców, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem.

PRZEWODNICĄCY
Andrzej Szwaja
Andrzej Szwaja