

**UCHWAŁA Nr II/14/2005**  
**Rady Gminy Stoszowice**  
**z dnia 31 marca 2005 roku**

**w sprawie: wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.**

Na podstawie art.. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)  
**Rada Gminy Stoszowice u c h w a l a, co następuje:**

**§1.**

Wyraża zgodę na przyznanie przez Wójta Gminy Stoszowice bonifikaty w wysokości **99 %** od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego numer 2 i 4 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 114/1 o powierzchni 0,1038 ha, położonego w miejscowości **SREBRNA GÓRA przy ulicy Letnia numer 8**, w przypadku zakupu lokalu za gotówkę, płatną w całości przed zawarciem aktu notarialnego.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**  
mgr Halina Miśczak  
ul. Boczna 22  
68-100 ZAGAŃ

PRZEWODNICĄCY  
Rady Gminy  
Andrzej Szewajda

## **UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr II/14/2005**

**Rady Gminy Stoszowice z dnia 31 marca 2005 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy.**

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz art. 68 ust. 1 pkt. 7 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokali mieszkalnych.

Podjęta uchwała podyktowana jest trudną sytuacją finansową najemców lokali mieszkalnych.

Ponadto w związku z tym, że najemca lokalu mieszkalnego numer 1 nie jest zainteresowany wykupem lokalu, a w stosunku do lokalu mieszkalnego numer 3 toczy się postępowanie administracyjne o eksmisję, nie ma możliwości sprzedaży jednocześnie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym w Srebrnej Górze przy ul. Letnia nr 8.

Za zastosowaniem bonifikaty przemawia również fakt, że każdy najemca poczynił znaczne nakłady w celu podwyższenia standardu lokalu mieszkalnego, co jednocześnie z uwagi na niezamożność najemców, uzasadnia przyznanie bonifikaty w wysokości 99% w związku z jego wykupem.

PRZEWODNICY  
Rady Gminy  
*Andrzej Szwaja*  
Andrzej Szwaja