

UCHWAŁA NR II/9/2003

Rady Gminy Stoszowice

z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie : zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami)
Rada Gminy Stoszowice uchwala, co następuje :

§ 1

Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego najemcy lokalu użytkowego położonego w Grodziszczu Nr posesji 9.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy w budynku użyteczności publicznej (świetlica) numer posesji 9 w GRODZISZCZU wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce numer 329 o powierzchni 0,0299 ha, stanowiącej własność Gminy Stoszowice.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stoszowice.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwoja
Andrzej Szwoja

UZASADNIENIE

do uchwały Nr II/9/ 2003

Rady Gminy Stoszowice z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie : **zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy.**

Uchwała została podjęta na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ppkt. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami), które to przepisy dają uprawnienie Radzie Gminy Stoszowice do przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego jego najemcy oraz przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej.

Podjęcie uchwały podyktowane jest długoletnim okresem trwania umowy najmu lokalu użytkowego - od dnia 26 lutego 1992r. i wolą najemcy lokalu użytkowego zawarcia umowy sprzedaży.

Sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu nastąpi za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego na zasadach i w trybie określonym ustawą o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z § 1 pkt. 2 i § 10 pkt. 2 uchwały Nr 30/V/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 26.04.2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stoszowice wyłączone są ze sprzedaży lokale mieszkalne i użytkowe w budynkach użyteczności publicznej (świetlice, przedszkola, szkoły) oraz sprzedaż lokali użytkowych wyłącznie w drodze przetargu, należało podjąć odrębną uchwałę o sprzedaży przedmiotowego lokalu w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Gminy
Andrzej Szwań
Andrzej Szwań

OPIS I MAPA

Nr jednostki rejestracyjnej 8 Nr Księgi Wieczystej 45970

Właściciel Gmina STOSZOWICE

Wypis z rejestru gruntów

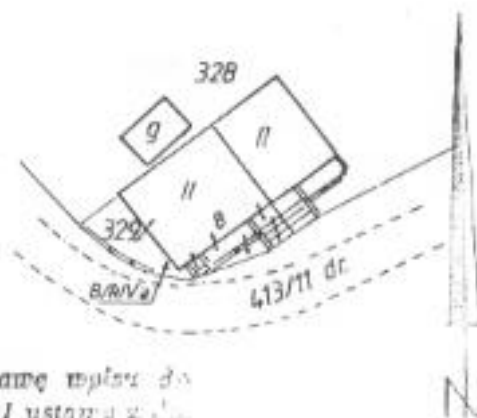
AM	Działki	Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia					
					użytków			ogólna działki		
					ha	a	m²	ha	a	m²
1	329	Grodziszczce 9	B/Rola	IVa	00	02	99	00	02	99
słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć m²										

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Skala 1: 5000



SKALA 1:1000



mgr inż. Józef Halarewicz
geodeta uprawniony
67-200 Zabkowice Śl.
ul. Kwiatowa 4
świadczący nr 2199 z dn. 1993-02-17
d. przez GUGiK w Warszawie

Niniejszy dokument służy za podstawę wpisu do
księgi wieczystej stosownie do art. 21 ustawy z
dn. 17 maja 1989 r. - prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 163)

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Sporządzono wg stanu z roku 19

Wykonano w 4 egzemplarzach



Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami
Leokadia Zając

Nr książki	robót: 297/93
Sporządził	ew. zasobów:
mgr inż. J. Halarewicz	Sprawdził

STOSZOWICE dnia

28.12. 1993r.

