

Stoszowice, 17-09-2012

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne pn.: Modernizacja świetlicy w Grodziszczu polegająca na remoncie budynku.

W związku z pytaniami do SIWZ Zamawiający niniejszym odpowiada:

1. Wnosimy o zmianę sposobu rozliczenia ryczałtowego na kosztorysowe powykonawcze. Ponieważ zgodnie z rozdziałem III SIWZ – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa przedmiar stanowiący załącznik do SIWZ, jak również zgodnie z STWOiR- podstawą wykonania robót jest przedmiar. Zatem jedynym dokumentem opisującym przedmiot zamówienia jest przedmiar, czyli jest dokumentem typującym zakres robót do wykonania i to w zakresie ilościowym jak i w zakresie jakościowym i technologicznym. W przypadku gdyby Zamawiający posiadał dokumentację techniczną oraz szczegółowe STWOiR rozliczenie ryczałtowe byłoby zasadne ponieważ przedmiot zamówienia byłby opisany prawidłowo.

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu rozliczania inwestycji z ryczałtowego na kosztorysowy powykonawczy.

2. Wnosimy o wykreślenie z projektu umowy słów „dokumentacja techniczna” ponieważ zamawiający jej nie posiada.

Odp. Wnioskowany zapis został usunięty z projektu umowy.

3. Wnosimy o zmianę kolejności ważności dokumentów zawartych w paragrafie 2 umowy. Na pierwszym miejscu powinien być przedmiar robót – bo jest to jedyny dokument typujący zakres i technologię robót.

Odp.

Zamawiający dostosował projekt umowy do uwag.

4. W pozycjach od 1 do 60 zastosowano w przedmiarach mnożnik zmniejszający 0,726 z jakiego powodu? Czy część prac zawartych w przedmiarze zostało już wykonane, czy może inna okoliczność o której wykonawca powinien wiedzieć?

Odp. Mnożnik zmniejszający został zastosowany ze względu na to, iż remontowany budynek jest współwłasnością Gminy Stoszowice i innej osoby. Udział gminy w budynku to 72,6 % stąd zastosowany mnożnik 0,726.

5. Jak wykonawca ma wycenić np. pozycję przedmiaru budowlanego nr 36 wyłazy systemowe 80*80 w ilości 1,452 szt. Czy pozycję 57,58 czy pozycję na montaż stolarki okiennej i drzwiowej – przy zastosowanym mnożniku zmniejszającym?

Odp. Płatnikiem pozostałem części jest drugi podmiot. W przypadku odmowy zapłaty dopuszczamy wymianę tylko jednego wjazdu.

6. Jaka dachówkę ceramiczną należy zastosować karpiówkę czy zakładkową?

Odp. Należy zastosować dachówkę zakładkową.

7. Czy pokrycie dachowe należy wycenić z pełną galanterią tj. gąsiorzy, taśmy?

Odp. Tak należy przewidzieć pełną galanterię.

8. W pozycji 50 i 51 założono wykop 50*80 cm w ilości 63,888 m³ w jakim celu? Brak w zakresie przetargu izolacji zewnętrznej ścian fundamentowych, niwelacji terenu itp.

Odp. Należy skalkulować jak w przedmiarze.

9. Z jakiego drewna mają być deski na posadzkę Sali oraz czy można przyjąć mniejszą grubość niż 32 mm?

Odp. Deski podłogowe (tzw. biała podłoga). Zamawiający nie dopuszcza mniejszej grubości niż 32 mm. Z projektem więźby

WÓJT
Marek Janikowski

