

Stoszowice, dnia 11-05-2011 r.

RR.271.1.5.1.2011

Wg rozdzielnika

Dot.: przetargu na „ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWĘ BUDYNKU GMINNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WYKONANEGO W STANDARDZIE OBIEKTU PASYWNEGO NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 571 W MIEJSCOWOŚCI BUDZÓW” - ogłoszenie w BZP nr 97454-2011 z dnia 29-04-2011r. oraz zmiana ogłoszenia w BZP nr 108102-2011 z dnia 11-05-2011r

W związku z zapytaniem w sprawie udzielenia dodatkowych informacji dot. SIWZ na wykonanie zadania p.n. **ZAPROJEKTOWANIE I BUDOWA BUDYNKU GMINNEJ SZKOŁY PODSTAWOWEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ WYKONANEGO W STANDARDZIE OBIEKTU PASYWNEGO NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 571 W MIEJSCOWOŚCI BUDZÓW** Zamawiający wprowadza nw. zmiany w SIWZ:

- 1) w Rozdziale 15 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

**Gmina Stoszowice
Stoszowice 97
57-213 Stoszowice**

**OFERTA NA BUDOWĘ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI BUDZÓW
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT
20 . 05 . 2011 r. godz. 10 . 15**

- 4) w Rozdziale 16 ust 1 otrzymuje brzmienie:
Ofertę należy złożyć **Zamawiającemu**, Gminie Stoszowice 57-213 Stoszowice, Stoszowice 97 , **sekretariat urzędu**, w terminie do dnia 20.05.2011 roku, godz. 10.00
- 5) w Rozdziale 16 ust 3 otrzymuje brzmienie:
Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego Stoszowice 97, **pokój nr 12 dnia 20.05.2011 roku, godz. 10.15**

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia:

Pytanie nr 1. Według Zamawiającego Wykonawca winien wykazać , iż wykonał co najmniej jeden budynek użyteczności publicznej w technologii budynku pasywnego, potwierdzony certyfikatem obiektu pasywnego. Jak Zamawiający interpretuje ten zapis? Czy chodzi o

realizację obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i wykonanie certyfikatu energetycznego, czy też uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego?

Odpowiedź nr 1.

Chodzi o realizację obiektu wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i uzyskanie certyfikatu budynku pasywnego.

Pytanie nr 2. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest udokumentowane należyte wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych polegających na budowie co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m², w tym: co najmniej jednego wykonanego w standardzie obiektu pasywnego potwierdzonego certyfikatem obiektu pasywnego wraz, z podaniem ich wartości, dat wykonania oraz odbiorów.

Prosimy o wyjaśnienie na czym polega wyższy stopień trudności w budowie budynku w technologii obiektu pasywnego, od trudności jakie występują przy realizacji np. szpitali, budynku policji, czy innych obiektów administracyjnych o skomplikowanej funkcji.

Uzasadniony wyższy stopień trudności jest w projektowaniu tego typu budynków, zarazem nieuzasadnione jest wymaganie certyfikatu obiektu pasywnego, skoro w PFU jest postawiony warunek uzyskania tego certyfikatu po wykonaniu stanu surowego zamkniętego. Jeżeli nie uda się uzasadnić w sposób merytoryczny (o czym jesteśmy głęboko przekonani), to wnosimy o usunięcie tego zapisu w SIWZ jako warunku udziału oferentów w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

W przeciwnym razie będzie to - w myśl art. 7 ust. 1 Pzp - tzw warunek nadmierny, utrudniający oferentom wzięcie udziału w prowadzonym przetargu.

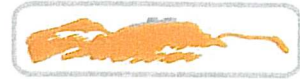
Pytanie nr 3

Zamawiający w Rozdziale 10 pkt 1.1:

Spełnienie warunków udziału odnoszących się do posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz sytuacji finansowej i ekonomicznej zostanie ocenione według poniższych zasad :

1)udokumentowane należyte wykonanie, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych polegających na budowie co najmniej dwóch budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m², w tym: co najmniej jednego wykonanego w technologii obiektu pasywnego potwierdzonego certyfikatem obiektu pasywnego"

Wskazując na powyższe wnoszę o zmianę określonego w rozdziale 10 pkt 1 SIWZ warunku na taki który byłby proporcjonalny i związany z przedmiotem zamówienia przez co gwarantował zachowanie zasady uczciwej konkurencji np. poprzez wymaganie legitymowania się doświadczeniem w zakresie wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed



Gmina Stoszowice

upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: robót budowlanych polegających na budowie co najmniej dwóch budynków **użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 1000 m², o wartości nie mniej niż 3.000.000 zł każdy.**

Wnosimy zatem o wykreślenie zapisu „(...) w tym: co najmniej jednego wykonanego w technologii obiektu pasywnego potwierdzonego certyfikatem obiektu pasywnego”.

Odpowiedź na pytania nr 2 i 3

Zdaniem Zamawiającego nie zachodzi przesłanka określona w art. 7 ust. 1 Pzp „Zamawiający przygotowuje i przeprowadza postępowanie o **udzielenie zamówienia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców**” albowiem, obowiązek równego traktowania wykonawców odnosi się na równi do wykonawców krajowych i zagranicznych. Na rynku wspólnotowym funkcjonuje wielu przedsiębiorców, którzy w swoim PORTFOLIO, posiadają zrealizowany obiekt wykonany z standardzie obiektu pasywnego spełniający wymogi określone w SIWZ.

WÓJT GMINY

Marek Janikowski