

**BIURO USŁUG TECHNICZNYCH BUDOWNICTWA****mgr inż. MARIOLA ŚLUSAREK-FURGALSKA**

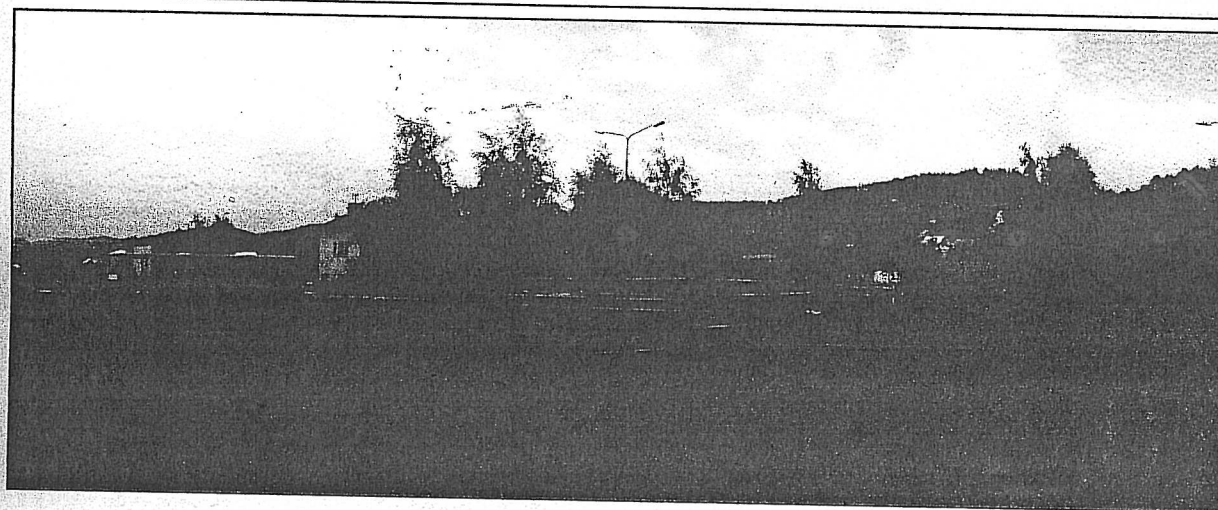
57-200 Zabkowice Śląskie, ul. Goździkowa 2

tel/fax 074 8153 217, 074 6410 525, 0602 478 462

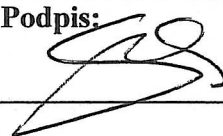
butb@poczta.onet.pl

OPERAT SZACUNKOWY NIERUCHOMOŚCI

<u>ADRES:</u>	BUDZÓW nr 178d, działka nr 107/12, AM-4 <i>gmina Stoszowice, pow. zabkowicki, woj. dolnośląskie</i>
<u>OBIEKT:</u>	NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA działka nr 107/12, AM-4 o pow. 1,5199 ha
<u>WŁASNOŚĆ:</u>	WODOCIĄGI SREBRNOGÓRSKIE Spółka z o.o. z/s w Budzowie <u>Kw 48255</u>

**WARTOŚĆ SZACUNKOWA:****554 900 zł****Autor
opracowania:****mgr inż. MARIOLA ŚLUSAREK-FURGALSKA***rzecznawca majątkowy nr upr. 839, biegły sądowy**Recognised European Valuer (nr REV-PL/PFVA/2013/136)***CZŁONEK STOWARZYSZENIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH WE WROCŁAWIU****Podpis i pieczęć:****Data i miejsce sporządzenia operatu:***Zabkowice Śląskie, lipiec 2009r.**Strzeżin, dn. 22.08.2009 r.*

**WYCIĄG ZGODNIE Z ART. 158 USTAWY Z DNIA 21 SIERPNIĄ 1997 r.
O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI**

Adres nieruchomości BUDZÓW nr 178d			
Określenie nieruchomości:	Nieruchomość zabudowana, zlokalizowane w Budzowie nr 178d – działka nr 107/12, AM-4 o pow. 1,5199 ha, gmina Stoszowice, obręb 0001 Budzów, powiat ząbkowski, woj. dolnośląskie - kw 48255		
Zakres wyceny	Prawo własności nieruchomości zabudowanej.		
Opis nieruchomości:	Działka nr 107/12 o pow. 1,5199 ha zabudowana jest budynkiem biurowym – obsługi, budynkiem stacji transformatorowej oraz obiektami oczyszczalni ścieków typu BIOBLOK. WS-400. Obiekty wchodzące w skład nieruchomości: - budynek obsługi, - budynek stacji transformatorowej, - komora pomiarowa, - komora z kratą, - komora BIOBLOK, - kolektor sanitarny, - poletka osadowe – 4 szt. Dane techniczne komory BIOBLOK: - pow. zabudowy 169,6 m² - przepustowość minimalna - 400 m³/dobę - przepustowość maksymalna - 520 m³/dobę - przepustowość minimalna - 460 m³/dobę - objętość komór osadu czynnego - Vko = 200m³ - objętość komór osadników wtórnych - Vow = 50m³ - objętość komór stabilizacji - Vowo = 100m³		
Własność:	WODOCIĄGI SREBRNOGÓRSKIE Spółka z o.o. z/s w Budzowie <u>Kw 48255</u>		
Cel wyceny:	Określenie wartości rynkowej nieruchomości dla potrzeb związanych ze zbyciem nieruchomości.		
Metodologia wyceny:	Podejście dochodowe, metoda zysków, technika dyskontowania strumieni dochodów.		
Data określenia wartości:	15 lipca 2008 r.		
Rodzaj wartości:	Wartość rynkowa (WR) wg stanu na dzień wyceny.		
Oszacowana wartość rynkowa :	Wartość nieruchomości – <u>554 900 zł</u>		
Strony umowy:	Zamawiający: Wodociągi Srebrnogórskie Sp. z o.o.	Wykonawca: Biuro Usług Technicznych Budownictwa	Podpis: 
Opracował : Mariola Ślusarek-Furgalska			
Data sporządzenia operatu	15 lipca 2008 r.		

URZĄD REJONOWY
RZĄDOWEJ ADMINISTRACJI
Oddział Gospodarki Gruntami i Geodezji
57-200 Ząbko - koło S.
ul. Jędrzejowska 11 tel. 17 21 11 11

Woj. wałbrzyskie

Gmina: Stoszowice

Obreb: BUDZÓW

O F I S I M A P A

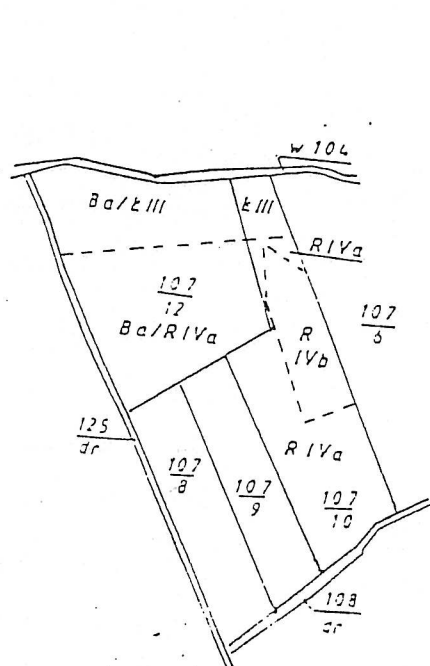
Nr jednostki rejestrowej - 13
Właściciel : Gmina STOSZOWICE

Nr Księgi Wieczystej - 48255

Wypis z rejestru gruntów

Numer		Bliższe określenie położenia	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia					
AM	Działki				użytków			ogólna dz.		
					ha	a	m	ha	a	m
4	107/12		Ba/R	IVa	0	96	50			
			Ba/W	III	0	35	49	1	51	99
Słownie: jeden hektar pięćdziesiąt jeden arów dziewięćdziesiąt dziewięć m2										

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ
skala 1 : 5000



Handwritten signature

Sporzadzono wg. stanu na rok 1994
Wykonano w 3 egzemplarzach.

Nr. ks. rob. 1356/94 Nr. zlec. 198/94
Wykonany: J. Rogowski Sporawdził:
Geodeta

Ząbkiwiec 31. 19.06. 1994

KIEROWNIK
Biuro Geodezyjne Nr 7
ul. Jędrzejowska 11 tel. 17 21 11 11