

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 31.01.2003 r pomiędzy:

1. Gmina Stoszewice reprezentowana przez:
Pan Patryk Wild - Wójt Gminy Stoszewice
Pan Waldemar Markiewicz- Skarbnik Gminy Stoszewice
zwaną w treści umowy " Użyczącym", a
2. Zakładem Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Budzów 178 D, 57-215 Srebrna Góra reprezentowana przez:
Pan Zdzisław Biel - Prezes ZUK Sp.z o.o.
zwanym w treści umowy "Biorącym do używania"

§ 1.

1. Użyczącą jest właścicielem infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i środków trwałych użytkowanych przez zakład budżetowy - ZUK w likwidacji. Wykaz infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i środków trwałych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy
2. Użyczącą oddaje w bezpłatne użytkowanie Biorącemu do używania określoną w ust 1 infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną i środki trwałe od dnia 01.02.2003 r na czas nieoznaczony.

§ 2.

Biorący do używania zapewnia, że będzie używał infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną i środki trwałe zgodnie z ich przeznaczeniem i nie odda do używania osobie trzeciej.

§ 3.

Wszelkie koszty z tytułu korzystania z infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i środków trwałych przez cały czas trwania umowy poniesie Biorący do używania.

§ 4.

Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw ,jakie okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§ 5

Koszty tej umowy poniesie Biorący do używania.

§ 6

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla:

- 1 egz dla Gminy Stoszewice
- 2 egz dla ZUK Sp. z o.o.
- 3 egz dla ZUK w likwidacji

§.7

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy mogą nastąpić tylko na piśmie.

§ 8.

Strony określają wartość przekazanych środków trwałych:

wartość brutto	31.01.2003	5.748.899,50 zł
wartość umorzenia	31.01.2003	2.800.837,19 zł
wartość netto	31.01.2003	2.948.062,31 zł

Użytkownicy

Biorący do używania

WÓJTA GMINY

Patryk Wild

URZĄD GMINY

Stosowice 97

37-13 Stosowice

woj. dolnośląskie

tel. (67-) 8181055, fax 8181059

NIP 887-10-03-342

-1-

ZAKŁAD
USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.

BUDZÓW 173 D

57-215 Srebrna Góra

REGON 801409787 NIP 887-16-72-391

PREZES

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o.

Zdzisław Biel

RADCA PRAWNY

[Signature]
Małgorzata Górska
Adw. 130

5

ANEKS Nr1

Z dnia 15.03.2004r do UMOWY UŻYCZENIA zawartej w dniu 31.01.2003r pomiędzy:

1. Gminą Stoszowice reprezentowaną przez:
Patryk Wild – Wójt Gminy Stoszowice
Zwaną w treści umowy Użyczającym a

2. Zakładem Usług Komunalnych Spółka z o.o z siedzibą w Budzowie 178D, 57-215 Srebrna Góra
reprezentowanym przez:
Andrzeja Augustynowicza – Prezes Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o zwanym w treści umowy Biorącym do używania.

§ 1

Zmiana treści w pkt.1:

1. Użyczający jest właścicielem infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i środków trwałych przekazanych w użytkowanie zgodnie z załącznikiem Nr 1 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o

Zmiana treści:

2. Użyczający oddaje Biorącemu do używania w celu bezpłatnego używania infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną i środki trwałe zgodnie z załącznikiem Nr 1 zwane dalej Rzeczą, a Biorący do używania potwierdza niniejszym, że w chwili zawarcia niniejszego Aneksu Nr 1 jest w jego posiadaniu, od dnia 01.02.2003r na czas nieoznaczony.

Wprowadza się zapis:

3. Użyczający oświadcza, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające lub graniczące oddanie Rzeczy do używania, zaś Rzecz jest wolna od wad prawnych.

§ 2

Zmiana treści:

1. Biorący do używania zobowiązuje się używać Rzeczą w sposób odpowiadający jej właściwości oraz przeznaczeniu, jak również ponosić wszelkie koszty związane z utrzymaniem Rzeczy oraz korzystaniem z niej, w tym koszty wynikające z jej bieżących napraw i konserwacji.

Wprowadza się zapis:

2. Biorący do używania jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Użyczającego o wszelkich okolicznościach mogących narazić Rzeczą na uszkodzenie lub zniszczenie, bądź też mogących spowodować utratę przez Biorącego do używania posiadanej Rzeczy.

3. Biorący do używania zwróci Rzeczą Użyczającemu w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem zużycia infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej i środków trwałych będącego następstwem jej prawidłowego używania.

4. Biorący do używania nie będzie powierzał Rzeczy osobie trzeciej w jakimkolwiek celu i pod jakimkolwiek tytułem prawnym, włączając w to najem, dzierżawę oraz użyczenie. Jakikolwiek takie powierzenie może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnej zgody Użyczającego.

§ 3

Bez zmian.



§ 4

Zmiana treści:

1. Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania napraw związanych z bieżącą eksploatacją oraz konserwacją, jakie wystąpią w czasie trwania umowy.

Wprowadza się zapis:

2. Użyczający wyraża zgodę aby Biorący do używania uwzględnił w niezbędnych przychodach amortyzację lub umorzenie, ustalające, że środki finansowe pozyskane przez Biorącego do używania z tego tytułu pomniejszone o należny podatek dochodowy, będą wykorzystane wyłącznie na cele modernizacji i odtworzenia tych środków trwałych.

§ 5

Pozostaje bez zmian.

§ 6

Wprowadza się zmianę:

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w polskiej wersji językowej, po jednym dla każdej ze Stron.

1 egz dla Gminy Stoszowice

1 egz dla Zakładu Usług Komunalnych Spółka z o.o

§ 7

Wprowadza się zmianę

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy użyczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 8

Wprowadza się zmianę.

Wartość brutto środków trwałych wynosi na dzień 31.01.2003r - 5748899,50zł

Stan umorzenia środków trwałych wynosi na dzień 31.12.2003r. - 2978809,47zł

Wartość netto środków trwałych wynosi na dzień 31.12.2003r - 2770090,03zł

§ 9

Wprowadza się nowy paragraf

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Użyczający

WÓJTA GMINY
Patryk Wild

Biorący do używania

PREZES
Zakładu Usług Komunalnych
Sp. z o.o.

mgr inż. Andrzej Augustynowicz

ZAKŁAD
USŁUG KOMUNALNYCH
Sp. z o.o.
BUDZÓW 178 D
57-215 Srebrna Góra
REGON 091460727 NIP 287-16-72-391