

Gmina Stoszowice
57-213 Stoszowice 97
NIP 887-16-35-220
Regon 890718455

Mienie Komunalne Gminy Stoszowice

Stan na dzień 30 - 09 - 2009 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

(ZBIORCZE DANE Z 11 SOŁECTW)

Według stanu na dzień 30 września 2009 roku

I. GRUNTY

Własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 345,4382 ha i wartości 10.477.574,32 zł.

Gmina Stoszowice stała się właścicielem przedmiotowych gruntów na podstawie:

- komunalizacji z mocy prawa i na wniosek o powierzchni 333,2500 ha i wartości 10.358.482,75 zł.
- z mocy ustaw o powierzchni 1,0806 ha i wartości 1.500,00 zł.
- nabycia w obrocie cywilno-prawnym o powierzchni 11,1076 ha i wartości 117.591,57 zł.

I. SPOSÓB UŻYTKOWANIA GRUNTÓW

1. UŻYTKI ROLNE o powierzchni 49,5300 ha

w tym:

- a) grunty orne - pow. 23,1370 ha
- b) sady - pow. 2,1631 ha
- c) łąki trwałe - pow. 8,2042 ha
- d) pastwiska trwałe - pow. 16,0257 ha

2. GRUNTY LEŚNE o powierzchni 17,3488 ha

w tym:

- a) lasy - pow. 16,3258 ha
- b) grunty zadrzewione i zakrzewione - pow. 1,0230 ha.

3. GRUNTY ZABUDOWANE i ZURBANIZOWANE o powierzchni 263,7135 ha

w tym:

- a) tereny mieszkaniowe - pow. 5,0034 ha
- b) tereny przemysłowe - pow. 0,6399 ha
- c) tereny zabudowane inne - pow. 4,9610 ha
- d) tereny nie zabudowane - pow. 0,9372 ha
- e) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - pow. 17,4914 ha
- f) użytki kopalne - pow. 0,2500 ha
- g) tereny komunikacyjne (drogi) - pow. 234,4306 ha

4. NIEUŻYTKI o powierzchni 1,8946 ha

5. GRUNTY POD WODAMI o powierzchni 12,9513 ha

w tym:

- a) wody stojące - pow. 0,3800 ha
- b) wody płynące (rowy) - pow. 12,5713 ha

Przedmiotowe grunty są użytkowane w następujący sposób:

- grunty przekazane w zarząd lub użytkowanie - 27,4382 ha
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 1,8792 ha
- grunty dzierżawione na cele nierolne - 1,0013 ha
- grunty dzierżawione na cele rolne - 28,1470 ha
- grunty w dożywotnim użytkowaniu - 2,9221 ha
- grunty pozostające w dyspozycji Gminy - 284,0504 ha

w tym:

- grunty leśne - 17,3488 ha
- drogi - 234,4306 ha
- rowy - 12,5713 ha
- wody płynące - 0,3800 ha
- użytki kopalne - 0,2500 ha
- nieużytki - 1,8946 ha

II. BUDYNKI

1. BUDYNKI MIESZKALNE

Na terenie Gminy Stoszowice znajduje się 10 budynków mieszkalnych, które stanowią mienie komunalne.

Ich wartość księgową wynosi 88.432,92 zł.

Wszystkie budynki mieszkalne znajdują się w zarządzie Gminy

2. OBIEKTY OŚWIATOWE

Ogółem Gmina posiada 7 obiektów szkolno – oświatowych, których wartość księgową wynosi 1.023.348,64 zł.

w tym:

- 5 budynków szkolnych o wartości księgowej 934.602,64 zł.
- 2 budynki przedszkoli o wartości księgowej 88.746,00 zł.

Sześcioma obiektami zarządzają Zespoły Szkolno Przedszkolne. Jeden obiekt – budynek szkoły w Grodziszczu zarządzany jest przez Stowarzyszenie Rozwoju Wsi Grodziszczce i Wsi Rudnica.

3. OBIEKTY KULTURALNE

Ogółem Gmina posiada 11 obiektów kulturalnych, których wartość księgową wynosi 1.040.787,13 zł., w tym:

- 1 budynek o wartości księgowej 526.350,00 zł. znajduje się w zarządzie Gminnej Biblioteki Publicznej,
- 1 budynek o wartości księgowej 22.947,62 zł. znajduje się w zarządzie Gminnej Biblioteki Publicznej,
- 9 świetlic wiejskich o wartości księgowej 491.489,51 zł., które są zarządzane przez Rady Sołeckie.

4. OBIEKTY OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ

Na terenie gminy znajduje się 5 remiz strażackich, których wartość księgową wynosi 46.207,92 zł.

Przedmiotowe obiekty zarządzane są przez Ochotnicze Straże Pożarne.

5. POZOSTAŁE BUDYNKI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

- budynek Urzędu Gminy o wartości księgowej 279.312,70 zł. ,
- budynek ochrony zdrowia w Przedborowej o wartości 74.992,50 zł. ,
- budynek Gminnej Biblioteki Publicznej w Stoszowicach,
- dom pogrzebowy w Grodziszczu,
- sala gimnastyczna w Budzowie o wartości księgowej 2.398.165,88 zł. ,
- sala wielofunkcyjna w Grodziszczu o wartości księgowej 920.236,01 zł..

6. INNE BUDYNKI

Do innych budynków stanowiących mienie komunalne zaliczamy budynki:

- budynki przemysłowe – 6 szt. o wartości wg wyceny 71.932,33 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o. ,
- budynki gospodarcze – 6 szt. o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Gminy.

W 2009 roku w dalszym ciągu prowadzona będzie sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy.

III. BUDOWLE

Do tej grupy zaliczamy wszystkie obiekty nie będące budynkami, są to:

1. sieć wodociągowa - 62800 mb. o wartości zgodnie z wyceną 2.096.922,97 zł. ,
2. sieć kanalizacyjna - 1510 mb. o wartości zgodnie z wyceną 38.111,65 zł. ,
3. kolektor kanalizacji sanitarnej - 562 mb. o wartości zgodnie z wyceną 147.047,22 zł. ,
4. ujęcia wody - 2629 mb. o wartości zgodnie z wyceną 39.518,11 zł. ,
5. studzienki rewizyjne - 2 szt. o wartości zgodnie z wyceną 1.125,00 zł. ,
6. studnia artezyjska o wartości zgodnie z wyceną 396,00 zł. ,
7. zastawka na ujęciu o wartości zgodnie z wyceną 16.467,30 zł. ,
8. 1 składowisko śmieci ,

Budowle te są w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o.

9. 1 oczyszczalnia ścieków,
10. drogi gminne - 36,56 km,
11. 13 obiektów sportowych, w tym:
 - 11 boisk sportowych,
 - 1 strzelnica,
 - 1 basen kąpielowy o wartości księgowej 131.221,61 zł.

IV. ŚRODKI TRANSPORTOWE

Gmina posiada 11 środków transportowych o wartości księgowej 0,00 zł.

Przedmiotowe środki są użytkowane w następujący sposób:

- wóz asenizacyjny (beczkowóz) - 1 szt. o wartości księgowej 0,00 zł.
- koparko - sypcharka (Ostrówek) - 1 szt. o wartości księgowej 0,00 zł.
- ciągnik Ursus C-360 - 1 szt o wartości księgowej 0,00 zł.
- przyczepa jednoosiowa o wartości księgowej 0,00 zł.
- przyczepa IMT o wartości księgowej 0,00 zł.
w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o.
- samochody strażackie - 6 szt. o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Ochotniczych Straży Pożarnych

V. UDZIAŁY W SPÓŁKACH PRAWA HANDLOWEGO

1. Forteczny Park Kulturowy sp. z o.o. wartość udziałów 998.500,00 zł.
2. Wodociągi Srebrnogórskie sp. z o.o. wartość udziałów 644.000,00 zł.

STAN MIENIA KOMUNALNEGO W POSZCZEGÓLNYCH SOŁECTWACH

SOŁECTWO BUDZÓW

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Budzów własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 74,9727 ha i wartości 2.500.907,50 zł.

II. BUDYNKI

1. obiekt oświatowy – szkoła, o wartości zgodnie z wyceną 312.036,39 zł. w zarządzie Gimnazjum Publicznego w Budzowie,
2. sala gimnastyczna o wartości księgowej 2.398.165,88 zł. w zarządzie Gimnazjum Publicznego w Budzowie,
3. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 16.913,98 zł. w zarządzie Rady Sołectkiej,
4. budynek remizy strażackiej o wartości księgowej 21.915,09 zł. w zarządzie Ochotniczej Straży Pożarnej,
5. budynek przemysłowy (zbiornik wody) o wartości zgodnie z wyceną 9.143,43 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o. ,
6. budynek przemysłowy ((zestaw hydroforowy) o wartości zgodnie z wyceną 27.637,66 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o. ,
7. budynek gospodarczy o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Gminy.

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 23831 mb. o wartości zgodnie z wyceną 860.715,05 zł. ,
2. zbiorniki wody - 2 o wartości zgodnie z wyceną 115.456,11 zł. ,
4. studnia artezyjska o wartości zgodnie z wyceną 396,00 zł. ,
5. studzienka rewizyjna o wartości zgodnie z wyceną 562,50 zł. ,
6. drogi gminne - 4,74 km,
7. obiekty sportowe – 1 boisko sportowe.

SOŁECTWO GRODZISZCZE

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Grodziszcze własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 34,5584 ha i wartości 1.062.268,50 zł.

II. BUDYNKI

1. obiekt oświatowy - szkoła o wartości zgodnie z wyceną 477.160,00 zł. w zarządzie Stowarzyszenia Rozwoju Wsi Grodziszcze i Wsi Rudnica,
2. sala wielofunkcyjna o wartości księgowej 920.236,01 zł. w zarządzie Gminy,
3. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 47.599,67 zł. w zarządzie Rady Sołeckiej,
4. budynek remizy strażackiej o wartości księgowej 11.960,85 zł. w zarządzie Ochotniczej Straży Pożarnej,
5. budynek - dom pogrzebowy w zarządzie Gminy,

III. BUDOWLE

1. oczyszczalnia ścieków ,
2. drogi gminne - 1,62 km,
3. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO JEMNA

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Jemna własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 16,1749 ha i wartości 446.417,60 zł.

II. BUDYNKI

1. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 1.092,41 zł. w zarządzie Rady Sołeckiej,
2. budynek przemysłowy (zbiornik wody) - 1 szt. o wartości zgodnie z wyceną 14.024,72 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o.

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 6093 mb. o wartości zgodnie z wyceną 348.917,60 zł. ,
2. zbiornik wody o wartości zgodnie z wyceną 1.616,59 zł. ,
3. ujęcie wody - 1079 mb. o wartości zgodnie z wyceną 13.338,33 zł. ,
4. zastawka na ujęciu o wartości zgodnie z wyceną 16.467,30 zł. ,
5. drogi gminne - 3,12 km ,
6. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO LUTOMIERZ

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Lutomierz własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 18,2590 ha i wartości 653.444,50 zł.

II. BUDYNKI

1. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 22.840,49 zł. w zarządzie Rady Sołectkiej,
2. budynek remizy strażackiej o wartości księgowej 2.887,72 zł. w zarządzie Ochotniczej Straży Pożarnej.

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 4630 mb. o wartości zgodnie z wyceną 166.904,04 zł. ,
2. ujęcie wody o wartości zgodnie z wyceną 5.103,00 zł. ,
3. drogi gminne - 6,85 km o wartości księgowej 485.655,65 zł. ,
4. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO MIKOŁAJÓW

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Mikołajów własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 10,1460 ha i wartości 381.763,30 zł.

II. BUDYNKI

1. budynek przemysłowy (zestaw hydroforowy) o wartości zgodnie z wyceną 3.169,34 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o. .

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 1,047 km o wartości zgodnie z wyceną 20.732,76 zł. ,
2. drogi gminne - 1,91 km,
3. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO PRZEDBOROWA

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Przedborowa własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 51,1220 ha i wartości 1.470.174,60 zł.

II. BUDYNKI

1. budynki mieszkalne – 2 szt. o wartości księgowej 14.559,59 zł. w zarządzie Gminy,
2. obiekt oświatowy - szkoła o wartości księgowej 25.000,25 zł. w zarządzie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego,
3. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 262.140,49 zł. w zarządzie Rady Sołectkiej,
4. obiekt ochrony zdrowia o wartości 74.992,50 zł. w zarządzie Gminy,
5. budynki gospodarcze – 3 szt. o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Gminy.

III. BUDOWLE

1. drogi gminne - 1,55 km,
2. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO RÓŻANA

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Różana własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 11,0290 ha i wartości 388.565,70 zł.

II. BUDYNKI

1. budynek mieszkalny o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Gminy.
2. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 61.125,00 zł. w zarządzie Rady Sołeckiej,

III. BUDOWLE

1. drogi gminne - 2,29 km,
2. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO RUDNICA

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Rudnica własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 22,9413 ha i wartości 659.827,20 zł.

II. BUDYNKI

1. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Rady Sołeckiej,
2. budynek remizy strażacka o wartości księgowej 881,74 zł. w zarządzie Ochotniczej Straży Pożarnej.

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 3463 mb. o wartości zgodnie z wyceną 271.620,41 zł. ,
2. obiekty sportowe - boisko sportowe.

SOŁECTWO SREBRNA GÓRA

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Srebrna Góra własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 31,3366 ha i wartości 891.096,22 zł.

II. BUDYNKI

1. budynki mieszkalne – 6 szt. o wartości księgowej 5.385,47 zł. w zarządzie Gminy.
2. obiekty oświatowe - 2 szt. o wartości 100.270,00 zł. w tym:
 - budynek szkoły o wartości księgowej 18.294,00 zł.
 - budynek przedszkola o wartości księgowej 81.976,00 zł.w zarządzie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego,
3. obiekty kulturalne – 2 szt. o wartości 549.297,62 zł. w tym:
 - budynek przy ul. Letnia 10 o wartości księgowej 526.350,00 zł.
 - budynek przy ul. Pi. Wypoczynkowym 4 o wartości księgowej 22.947,62 zł.w zarządzie Gminnej Biblioteki Publicznej,
4. budynek przemysłowy (zbiornik wody) o wartości zgodnie z wyceną 12.674,95 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o. ,
6. budynek przemysłowy (zestaw hydroforowy) o wartości zgodnie z wyceną 5.282,23 zł. w zarządzie Wodociągów Srebrnogórskich sp. z o.o. ,

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 14227 mb. o wartości zgodnie z wyceną 385.131,13 zł. ,
2. sieć kanalizacyjna - 1510 mb. o wartości zgodnie z wyceną 38.111,65 zł. ,
3. kolektor kanalizacji sanitarnej - 562 mb. o wartości zgodnie z wyceną 147.047,22 zł. ,
4. ujęcie wody - 1550 mb. o wartości zgodnie z wyceną 21.076,78 zł. ,
5. zbiorniki wody - 2 o wartości zgodnie z wyceną 4.688,10 zł. ,
6. drogi gminne - 5,43 km,
7. obiekty sportowe - basen kąpielowy o wartości księgowej 131.221,61 zł. .

SOŁECTWO STOSZOWICE

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Stoszowice własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 48,3821 ha i wartości 1.555.694,00 zł.

II. BUDYNKI

1. budynek mieszkalny o wartości księgowej 68.487,86 zł. w zarządzie Gminy,
2. obiekty oświatowe - 2 szt. o wartości księgowej 108.882,00 zł. w tym:
 - budynek szkoły o wartości księgowej 102.112,00 zł.
 - budynek przedszkola o wartości księgowej 6.770,00 zł.w zarządzie Zespołu Szkolno – Przedszkolnego,
3. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 71.295,71 zł. w zarządzie Rady Sołectkiej,
4. budynek Urzędu Gminy o wartości księgowej 279.312,70 zł. ,
5. budynek remizy strażackiej o wartości księgowej 8.562,52 zł. w zarządzie Ochotniczej Straży Pożarnej,
6. budynek biblioteki w zarządzie Gminnej Biblioteki Publicznej,
7. budynki gospodarcze - 1 szt. o wartości księgowej 0,00 zł. w zarządzie Gminy.

III. BUDOWLE

1. sieć wodociągowa - 9509 mb. o wartości zgodnie z wyceną 42.901,98 zł. ,
2. studzienka rewizyjna o wartości zgodnie z wyceną 562,50 zł. ,
3. drogi gminne - 7,06 km,
4. obiekty sportowe - boisko sportowe,
5. składowisko śmieci.

SOŁECTWO ŻDANÓW

I. GRUNTY

Na terenie sołectwa Żdanów własność Gminy Stoszowice stanowią grunty o łącznej powierzchni 26,5162 ha i wartości 467.415,20 zł.

II. BUDYNKI

1. obiekt kulturalny - świetlica wiejska o wartości księgowej 8.481,76 zł. w zarządzie Rady Sołeckiej.

III. BUDOWLE

1. drogi gminne - 1,99 km,
2. obiekty sportowe: - boisko sportowe,
- strzelnica.

VI. STRATEGIA ROZWOJU NA 2010 ROK

W 2010 roku Gmina Stoszowice przeznaczać będzie środki finansowe na:

1. Poprawę stanu dróg gminnych w miejscowościach Budzów i Stoszowice.
2. Budowę kanalizacji w miejscowościach Jemna i Różana.
3. Budowę "Regionalnego centrum sportowo - rekreacyjno - szkolnego" w Srebrnej Górze.
4. Rewitalizacja Srebrnej Góry - przebudowa oświetlenia ulicznego oraz nawierzchni w centrum.
5. Przebudowa świetlic wiejskich w miejscowościach Jemna, Rudnica, Stoszowice i Żdanów.
6. Budowa boiska sportowego w miejscowości Budzów w ramach programu " Moje boisko - Orlik 2012".

Stoszowice, dnia 15.10.2009 r.


WÓJT GMINY
Marek Janikowski