



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI MIKOŁAJÓW**

**PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA „URB-BIS” S.C.
DZIERŻONIÓW UL. RYNEK 37/4
Grudzień 2011r**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy
2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz powiązaniach prognozy z innymi dokumentami
3. Informacje o metodach i materiałach wykorzystanych przy sporządzeniu prognozy
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
6. Streszczenie prognozy sporządzone w języku niespecjalistycznym
7. Istniejący stan środowiska
8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu
9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem
10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie
11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu
12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko.
13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu odnoszących się do ochrony obszarów Natura 2000.

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy

Niniejszą prognozę sporządzono na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2003r nr 199 poz. 1227/
- Ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 nr 80 poz. 717 z późn. zm./,
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody / jedn. tekst Dz.U. z 2009r nr 151 poz. 1220 z późn.zm./
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska / jedn. tekst. Dz. U. z 2008r nr 25 poz. 150 z późn. zm./
- Uchwała Nr X/54/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 sierpnia 2011r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów.

2. Informacja o zawartości, głównych celach miejscowego planu oraz powiązaniach prognozy z innymi dokumentami.

Prognoza opracowana jest w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Mikołajów zgodnie z uchwałą nr X/54/2011 Rady Gminy Stoszowice z dnia 11 sierpnia 2011r. Obszar objęty miejscowym planem wynosi ok.2 ha i położony jest w środkowej części wsi Mikołajów. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu jest umożliwienie realizacji funkcji mieszkaniowej, także z towarzyszeniem usług z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Projekt regulacji zawartych w ustaleniach planu odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

- ochrony interesów publicznych w zakresie szczegółowych wymogów korzystania ze środowiska,
- zapewnienie ładu przestrzennego przy lokalizacji nowych inwestycji,
- rozbudowy i modernizacji układu komunikacyjnego wsi oraz powiązanie go z systemem drogowym wsi i gminy,
- uwzględnienie w procesie zagospodarowania przestrzennego wymagań zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest identyfikacja i ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko, przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą na środowisko oraz ocena skuteczności przyjętych rozwiązań proekologicznych.

Niniejsza prognoza powiązana jest ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice oraz programami rozwoju lokalnego i ochrony środowiska gminy Stoszowice.

3. Informacje o metodach i materiałach wykorzystanych przy sporządzaniu prognozy.

Przedmiotową prognozę sporządzono m.in. w oparciu o analizę niżej wymienionych materiałów i dokumentów:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice przyjętego uchwałą nr II/4/2002 Rady Gminy Stoszowice z dnia 12 grudnia 2002r.
- Opracowania ekofizjograficznego podstawowego na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice – REGIOPLAN, Wrocław 2007.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2009r – Inspekcja Ochrony Środowiska, Wrocław 2008r.
- Program ochrony środowiska dla gminy Stoszowice.
- Strategię rozwoju gminy Stoszowice przyjętą uchwałą nr VI/37/2004 Rady Gminy Stoszowice z dnia 4 sierpnia 2004r.
- Wnioski z wizji lokalnej oraz inwentaryzacji budowlano – urbanistycznej terenu objętego miejscowym planem oraz materiałów własnych.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu miejscowego planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W ustaleniach projektu planu nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem urządzeń dróg i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w raporcie i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację danej inwestycji. Dla terenu objętego planem przewiduje się monitoring prowadzony w ramach programów z zakresu ochrony środowiska i innych, obowiązujących na terenie gminy.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń omawianego projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko z uwagi na oddalenie od granic państwa /ze strony zachodniej ok. 19 km, ze strony południowej – ok. 50 km/ oraz położeniu w tzw. Obniżeniu Stoszowic. Ponadto skala opracowania wyklucza możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego.

6. Streszczenie prognozy sporządzone w języku niespecjalistycznym.

Przedstawiona prognoza obejmuje obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 2 ha położonym w środkowej części wsi Mikołajów. Zawiera ocenę wpływu na środowisko projektowanego użytkowania terenu, określa potencjalne zagrożenia i ocenia skutki realizacji ustaleń planu na środowisko, opisuje działania mające na celu zapobieganie i ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków oddziaływania na środowisko projektowanego zainwestowania terenu.

Obszar objęty opracowaniem dokumentu jest terenem rolniczym sklasyfikowanym w IV klasie bonitacyjnej. Ustalenia planu zakładają w jego granicach realizację zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących, z zakazem realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W efekcie realizacji projektu planu dojdzie do przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej, a w konsekwencji do przeobrażeń środowiska. Przeobrażenia te nie będą skutkowały żadnymi negatywnymi trwałymi oddziaływaniami na środowisko.

7. Istniejący stan środowiska.

7.1. *Zagospodarowanie terenu* - obszar w granicach planu miejscowego stanowi użytek rolny – gruntu orne, sklasyfikowany w IV klasie bonitacyjnej. Przez północno-zachodnią część terenu przebiega linia EE 20 kV.

7.2. *Położenie, geologia, hydrologia i klimat* – gmina Stoszowice położona jest na granicy Sudetów i Przedgórze Sudeckiego. W całości na terenie gminy znajduje się Obniżenie Stoszowic, stanowiące płaskie obniżenie pomiędzy Wzgórzami Bielawskimi od północy i Masywem Grochowej od południa. Obniżenie wznosi się nieznacznie przy krawędzi Gór Sowich i Bardzkich, przebiegających wzdłuż zachodniej granicy gminy i jest rozcięte stosunkowo płytkimi dolinami cieków wodnych. Wieś położona jest na wysokości ok. 375-430 m npm. Jej dolna część rozciąga się w strefie sudeckiego uskoku brzeźnego, na garbie Masywu Grochowej. Górna część wsi wciska się w wąską, stromą i zalesioną dolinę prawego dopływu Welny, podchodzącą pod Przełęcz Mikołajowską. Sąsiedztwo Brzeźnicy, Rezerwatu Cisów i Srebrnej Góry wpływa na atrakcyjność położenia Mikołajowa.

Teren gminy Stoszowice odwadniany jest przez rzekę Budzówkę, lewobrzeżny dopływ Nysy Kłodzkiej. W granicach gminy Stoszowice nie wyodrębniono, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną A.S. Kleczkowskiego /1990/, Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Obszar objęty sporządzonym dokumentem położony jest w granicach ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla Wrocławia zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r.

Wg regionalizacji klimatycznej Schmucka na terenie gminy Stoszowice można wyróżnić dwa regiony klimatyczne:

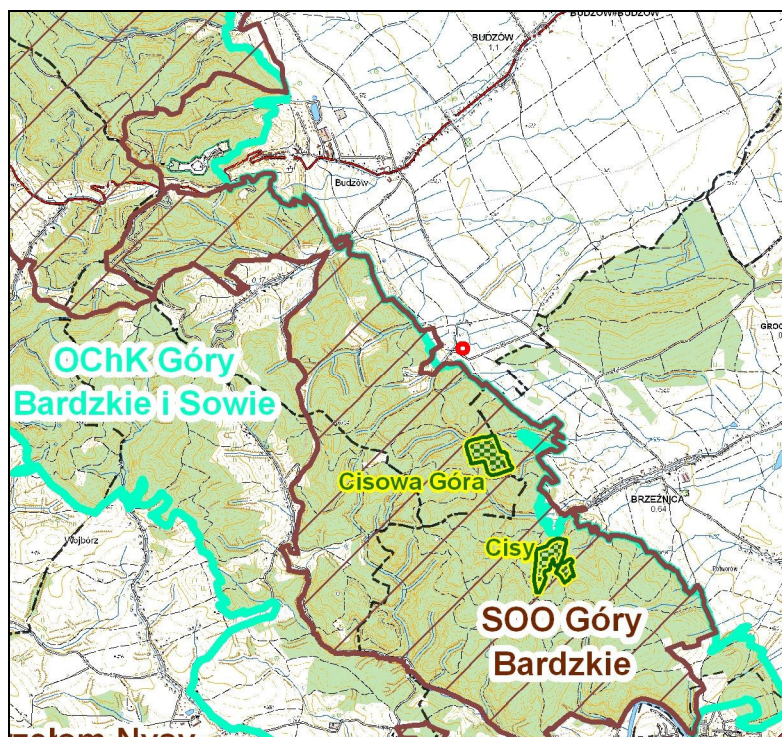
- Region klimatyczny wałbrzyski – obejmujący Góry Sowie i Bardzkie
- Region klimatyczny przedgórski obejmujący m.in. teren wsi Lutomierz. Charakteryzuje się on małym zróżnicowaniem warunków klimatycznych. Średnia temperatura roczna wynosi 7,5 – 8,0°C, średnim okresie trwania zimy 50 – 70 dni. Opad roczny wynosi średnio 600 – 700 mm, a okres wegetacyjny trwa 210 – 220 dni, przy średniej temperaturze 14°C. Śnieg zalega ok. 60- 80 dni, a dni przymrozkowych jest od 2100 do 120.

7.3. *Zanieczyszczenie powietrza* – w granicach omawianego terenu, brak jest przemysłowych źródeł zanieczyszczenia powietrza. Z uwagi na brak pomiarów prowadzonych w tym zakresie na terenie wsi i gminy, do celów niniejszego opracowania przyjęto założenie, że głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest emisja niska od tradycyjnych źródeł ogrzewania obiektów, której zasięg oddziaływania jest zwykle ograniczony do terenów zabudowanych i ich okolic. Jej maksimum przypada na okres sezonu grzewczego z tym, że na terenie miejscowości praktycznie występuje całorocznie, gdyż często paleniska domowe wykorzystywane są do przyrządzania posiłków, jak również w pracach gospodarczych. Do źródeł emisji zaliczyć należy także niewielki ruch komunikacyjny na drodze sąsiadującej od strony południowej z terenem planu.

7.4. *Klimat akustyczny* - w granicach opracowania brak jest przemysłowych źródeł hałasu, które powodowałyby obniżenie standardu akustycznego terenu. Natomiast do największych emitorów hałasu należy zaliczyć drogi. Zatem, ten rodzaj uciążliwości jest dotkliwy dla mieszkańców obiektów mieszkalnych zlokalizowanych wzdłuż dróg funkcjonujących w granicach wsi Mikołajów.

7.5. *Flora i fauna* – poza terenem zabudowanym w granicach wsi w zdecydowanej większości występują użytki rolne z pojedynczymi enklawami lasów. Z uwagi na małe zróżnicowanie struktury siedliskowej omawianego obszaru powoduje, iż dominują tu gatunki pospolite zwierząt, które towarzyszą ekosystemom rolniczym i siedliskom ludzkim.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie leży w granicach istniejących i projektowanych Obszarów Natura 2000. Nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody. W odległości ok. 300m w kierunku zachodnim przebiega granicami obszaru chronionego krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich oraz obszar Natura 2000 PLH020062 Góry Bardzkie.



Wyrys z mapy form ochrony przyrody województwa dolnośląskiego /kółkiem w kolorze czerwonym oznaczono teren objęty miejscowym planem/

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu – będą następowały w dalszym ciągu z uwagi na wykorzystywanie rolnicze terenu objętego miejscowym planem. Ta właśnie działalność jest najważniejszym czynnikiem degradacji środowiska. Nawozy naturalne, a także i sztuczne, jeśli nie są prawidłowo przechowywane i dawnowane stanowią poważne zagrożenie dla środowiska naturalnego.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

W granicach planu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaliczonych wg przepisów szczególnych do grupy „wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko” za wyjątkiem urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej. Opis środowiska na tych obszarach wyczerpują zapisy pkt.7.

10. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu miejscowego planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

Ustalenia projektu planu mają na celu zagwarantowanie zrównoważonego rozwoju wsi, poprzez utrwalanie podstawowych funkcji wsi, tj. rolniczej i mieszkaniowej wraz z dopuszczeniem nieuciążliwych usług bytowych. Prognozuje się, że realizacja ustaleń planu wpłynie na następujące elementy środowiska:

- 1) przekształcenie części terenu w sposób trwały w związku z projektowaną lokalizacją obiektów oraz urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) zwiększoną emisją hałasu o zasięgu lokalnym zwłaszcza w okresie budowy,
- 3) zmniejszenie powierzchni naturalnej retencji, usunięcie wierzchniej warstwy ziemi urodzajnej.

11. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektu miejscowego planu

Realizacja inwestycji dopuszczonych planem jedynie z zakresu infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagać będzie m.in. sporządzenia decyzji o środowiskowych

uwarunkowaniach, a także stosownych raportów oddziaływania na środowisko. Są to zatem dokumenty sporządzane na podstawie aktów prawnych uwzględniających zarówno prawodawstwo polskie, wspólnotowe i międzynarodowe.

12. Prognozowane oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko.

Wpływ na takie elementy przyrody nieożywionej, jak środowisko gruntowo-wodne, powietrze, klimat, krajobraz itp. będzie znikomy i w przewadze pozytywny /zmniejszenie zagrożenia infiltracji zanieczyszczeń do gruntu, ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza/. Ze względu na skalę ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko – głównie okresowych, generowanych przy prowadzonych robotach budowlanych w trakcie budowy obiektów dopuszczonych planem, ich zasięg nie obejmie terenów poza granicami opracowywanego dokumentu.

Poniżej definiuje się rodzaj oddziaływań na poszczególne elementy środowiska oraz rozwiązania ujęte w ustaleniach projektu miejscowego planu, mające na celu zapobieganiu lub ograniczaniu ich negatywnego wpływu.

12.1. Powietrze atmosferyczne – prognozuje się, że źródłem zanieczyszczeń powietrza będzie system ogrzewania obiektów – oddziaływanie średnioterminowe /okres zimowy/. W celu ograniczenia do minimum tego rodzaju oddziaływania plan nakłada wymóg wyposażenia wznoszonej i oraz adaptowanej planem istniejącej kubatury w indywidualne systemy niskoemisyjnych urządzeń grzewczych. Dopuszcza się również wykorzystanie energii cieplnej powstającej w procesach technologicznych na danym terenie.

Prognozuje się natomiast niewielki wzrost zanieczyszczenia powietrza w fazie budowy nowych obiektów. Będzie to uciążliwość pośrednia, o krótkotrwałym charakterze, np. przy wyładunku materiałów budowlanych. A ograniczeniu tych uciążliwości służyć winny:

- odpowiednia organizacja placu budowy z zapleczem socjalnym,
- sprawny sprzęt i środki transportu,
- stały nadzór nad wykonawcami robót i ich pracownikami.

12.2. *Różnorodność biologiczna, flora i fauna* – prognozuje się oddziaływanie pozytywne, stałe. Ustaleniami planu określono udział powierzchni biologicznie czynnej w granicach inwestycji na poziomie 50 – 75%.

12.3. *Bezpieczeństwo ludzi* – oddziaływanie pozytywne, stałe. W planie nie wyznaczono stref ograniczonego użytkowania. Zasięg oddziaływania uruchamianych działalności w granicach planu winien ograniczyć się do granic władania danego podmiotu. Dla działalności gospodarczej plan nakłada obowiązek realizacji miejsc parkingowych 1 miejsce parkingowe na 40 m² powierzchni usługowej lokalu usługowego. Natomiast dla lokalu mieszkalnego co najmniej 2 miejsca postojowe. Dla istniejącej sieci elektroenergetycznej 20 kV wyznacza się strefę techniczną o szerokości po 11 m w obydwu kierunkach, licząc od osi linii.

12.4. *Środowisko wodne* – obszar objęty sporządzanym dokumentem położony jest w granicach ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla Wrocławia. Zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RLS gw I 053/17/74 z dnia 31 marca 1974r wraz z załącznikami, dla terenu w granicach planu określono mniejszy zakres ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów. Zakazy i ograniczenia dotyczą:

- wykluczenia lokalizacji nowych zakładów przemysłowych o wodochłonnym, bezzwrotnym procesie produkcji oraz zakładów przemysłowych wytwarzających uciążliwe ścieki,
- uzależnić lokalizację nowych lub rozbudowę istniejących zakładów przemysłowych innych, niż wymienionych wyżej od wybudowania pełnych urządzeń do oczyszczania ścieków wg norm wymaganych dla I klasy czystości wód.

W granicach planu nie ustala się lokalizacji w/wym. zakładów, natomiast dopuszczone planem rodzaje działalności będą funkcjonować na warunkach, aby środowisko wodne nie było zagrożone. Między innymi poprzez obowiązek instalacji urządzeń do podczyszczania ścieków. Zabrania się odprowadzania nieczyszczonych ścieków

komunalnych i bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi. Do czasu rozbudowy gminnej sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza wykorzystanie zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przybielkowych.

12.5. Ochrona powierzchni ziemi – brak oddziaływania negatywnego. Plan ustala zakaz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w sposób pogarszający stan powierzchni ziemi. W granicach posesji należy wyznaczyć miejsca do gromadzenia nieczystości bytowych. Odpady pochodzące z działalności gospodarczej gromadzić w miejscach wydzielonych o ograniczonej dostępności, wyposażonych w szczelne zbiorniki przeciwdziałające w przedostawaniu się odpadów do gruntu. Taka organizacja gospodarki odpadami i ściekami na terenie w granicach planu zapewni pełną ochronę powierzchni ziemi i wód gruntowych, a tym samym ochronę zlewni rzeki Oława, która zawiera się w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla Wrocławia.

12.6. Ochrona krajobrazu – oddziaływanie pozytywne, stałe. Projekt planu określa szczegółowo zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, tj. między innymi: dopuszczalne wysokości obiektów, rodzaj dachów i ich pokrycie, rodzaj materiałów wykończeniowych, usytuowanie obiektów. Realizacja obiektów wg zapisów planu pozwoli na wkomponowanie nowej zabudowy w wykształcony krajobraz wsi.

12.7. Klimat akustyczny – nie prognozuje się oddziaływania negatywnego. Plan określa następujące tereny o dopuszczalnym poziomie hałasu, określonych w przepisach odrębnych :

- oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1 i MN2 – dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

13. Rozwiązania alternatywne w projekcie miejscowego planu w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Obszar planu nie leży w granicach istniejących i projektowanych obszarów Natura 2000 oraz nie podlega ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody. Skala przedsięwzięć ustalonych opracowywanym dokumentem jest tak niewielka, iż w żaden sposób nie mogą one wpłynąć na obszary podlegające ochronie, a położone w sąsiedztwie. Również z tego powodu nie ustala się rozwiązań alternatywnych w zakresie zagospodarowania przedmiotowego terenu. Działania ustalone planem są spójne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice, gdzie funkcja mieszkaniowa, obok rolniczej jest funkcją wiodącą dla Mikołajowa i innych wsi gminy.

Opracowanie