

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2010r.**Na dzień 31.12.2010r. Gmina Stoszowice posiada:**

1. prawo własności gruntów o pow. **355,6705 ha** i wartości **10.963.004,32 zł** na podstawie:
 - decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991 – 2010 przez Wojewodę Wałbrzyskiego i Wojewodę Dolnośląskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zmianami)
 - art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami),
 - ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 ze zmianami),
 - umów cywilno – prawnych (kupna, nieodpłatnego przekazania, darowizny).
2. ograniczone prawo rzeczowe tj. użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa o pow. 0,0799 ha
3. budynki, budowle oraz sieci wymienione w załączniku nr 1,
4. budowle w dzierżawie tj. wiadukt Srebrnogórski położony na działce nr 490 (o pow. 0,0727 ha), Most Stalowy Żdanów położony na działce nr 317 (o pow. 0,0606 ha).
5. udziały w Wodociągi Srebrnogórskie Sp. z o.o. 57-214 Budzów 178D w oparciu akt notarialny Repertorium A Nr 20/2003 z dnia 02.01.2003 r.
6. udziały w Forteczny Park Kulturowy Sp. z o. o. 57-215 Srebrna Góra, ul. letnia 10 w oparciu o akt notarialny Repertorium A numer 2650/2003 z dnia 06.06.2003 r.

Stan mienia komunalnego Gminy Stoszowice na dzień 31.12.2010r. kształtuje się następująco (wartość netto):

Lp	Oznaczenie	Wartość w zł 31.12.2009r,	Wartość w zł 31.12.2010r,
1.	Grunty własne	10.495.052	10.962.275
2.	Użytkowanie wieczyste na gruntach Skarbu Państwa	729	729
3.	Budynki	2.899.398	2.790.539
4.	Budowle i sieci	5.489.647	5.723.255
5.	Maszyny, urządzenia, środki transportowe, wyposażenie	798.606	527.118
6.	udziały w Wodociągi Srebrnogórskie Sp. z o.o.	678.000	678.000
7.	udziały w Forteczny Park Kulturowy Sp. z o. o.	998.500	1.028.500
	Razem:	21.359.932	21.710416

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową. Budynki, budowle, maszyny i urządzenia wykazane są wg stanu ewidencji środków trwałych prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości (jednolity tekst z 2009 r., Dz. U. Nr 152 poz. 1223 ze zm.). Według wartości rynkowej wprowadzane są do ewidencji nieruchomości nabywane w drodze umowy. Grunty oddawane w użytkowanie wieczyste posiadają wyceny rzeczoznawców lub wartość ich jest ustalona w umowach z uwagi na konieczność ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.

Nowo powstały w wyniku działań inwestycyjnych majątek trwały wprowadzony jest według wartości jego wytworzenia.

Gmina Stoszowice na dzień **31.12.2010r.** posiada w zasobach 19 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 722,05 m² oraz 4 lokale użytkowe o pow. użytkowej 230,40 m².

W trwałym zarządzie, administrowaniu przez jednostki budżetowe jak również użyczeniu i użytkowaniu przez inne osoby prawne oraz w bezpośrednim zarządzie gminy znajduje się mienie:

I.p.	Nazwa – jednostki	wartość w zł 31.12.2009	wartość w zł 31.12.2010
1.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Srebrnej Górze	155.631	151.261
2.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Przedborowej	24.192	23.384
3.	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Stoszowicach	73.427	58.164
4.	Publiczne Gimnazjum w Budzowie + sala gimnastyczna	2.640.160	2.570.117
	Razem:	2.893.410	2.802.926

W 2010r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości:

I. Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości na własność w drodze przetargu:

- 1 nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Budzów, działka nr 711 o pow. 0,1564 ha i wartości 2.500,00 zł.,
- 4 nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Jemna, działki nr 136/2, 265/2, 265/3 i 265/4 o łącznej pow. 0,5060 ha i wartości 123.250,00 zł.,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem gospodarczym (stodoła) w udziale wynoszącym 1/3 część, położoną w miejscowości Przedborowa, działka nr 211/2 o pow.. nabytego udziału 0,0560 ha i wartości 3.100,00 zł.,
- lokal mieszkalny nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 13% w częściach wspólnych budynku i gruncie, położony w miejscowości Srebrna Góra ul. Letnia nr 8, działka nr 114/1 o pow. Nabytego udziału 0,0135 ha i wartości 50.500,00 zł.,
- lokal mieszkalny nr 30 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem wynoszącym 2% w częściach wspólnych budynku i gruncie., położony w miejscowości Stoszowice nr 37, działka nr 214/1 o pow. Nabytego udziału 0,0112 ha i wartości 22.000,00 zł.,
- nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym w udziale wynoszącym 39/252 części, położoną w miejscowości Przedborowa nr 99, działka nr 211/1 o pow. Nabytego udziału 0,0805 ha i wartości 10.500,00 zł.

II. Nabyto na majątek gminy nieruchomości o powierzchni ogólnej 6,5530 ha na podstawie:

1. Aktu notarialnego – umowy sprzedaży z dnia 17.09.2010 r. - działkę nr 199/2 o pow. 0,0269 ha położoną w miejscowości Lutomerz, na której usytuowana jest remiza strażacka, za kwotę 2.740,00 zł. od osoby fizycznej.
2. Aktu notarialnego – umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 21.05.2010 roku - działki nr 466/10 i 466/29 o łącznej pow. 5,2933 ha, zabudowane zespołem pałacowo-parkowym i parkiem wpisanym do rejestru zabytków, położone w miejscowości Grodziszczce, od Agencji Nieruchomości Rolnej. Wartość łączna przekazanych nieruchomości wynosi 478.000,00 zł.
3. Art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (podział nieruchomości) - grunty położone w miejscowości Rudnica, działki nr 223/3 i 303/4 o łącznej powierzchni 0,1126 ha z przeznaczeniem pod drogi.

4. Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – nieodpłatnie grunty położone w miejscowości Grodziszczce, działka nr 187 o pow. 0,7500 ha bez zabudowań (działka rolna).
5. Ustawy – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (decyzji komunalizacyjnych) nieodpłatnie, w miejscowościach:
- Budzów działka nr 1240 o pow. 0,0134 ha bez zabudowań (działka rolna) ,
 - Budzów działka nr 1214/3 o pow. 0,1900 ha – droga,
 - Mikołajów działka nr 112/1 o pow. 0,1600 ha – droga o wartości 2.400,00 zł.,
 - Srebrna Góra ul. Letnia nr 46 – lokal mieszkalny nr 1 oraz udział ½ część w częściach wspólnych budynku i w działce nr 49 o pow. 0,0137 ha.

Zmniejszenie wartości budynków wiąże się ze sprzedażą lokali w budynkach, co doprowadziło do sprzedaży budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Srebrna Góra przy ul. Letniej nr 8 w całości. Jednocześnie wzrosła ilość i wartość nieruchomości gruntowych, nabytych na podstawie umów cywilno- prawnych, ustawy o gospodarce nieruchomości, ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i ustawy - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (komunalizacja).

Dochody :

- | | |
|--|----------------------|
| ● z dzierżawy | kwota 26.875,96 zł. |
| ● ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych i lokali | kwota 86.100,00 zł. |
| ● ze sprzedaży działek niezabudowanych | kwota 125.750,00 zł. |
| ● z opłat z tytułu użytkowania wieczystego | kwota 4.425,54 zł. |

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Informacja o gruntach komunalnych Gminy Stoszowice

Z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy
Krzysztof Niebora

Grunty komunalne

Gmina Stoszowice jest właścicielem gruntów o pow. 355,6705 ha i wartości 10.963.004,32 zł., w tym:
użytkowanie wieczyste na gruncie Skarbu Państwa o pow. 0,0799 ha i wartości 729,30 zł .

Rozkład gruntów kształtuje się następująco:

1. UŻYTKI ROLNE o powierzchni 54,4762 ha
w tym:

- a) grunty orne - pow. 25,6377 ha
- b) sady - pow. 2,1565 ha
- c) łąki trwałe - pow. 7,9244 ha
- d) pastwiska trwałe - pow. 18,7576 ha

2. GRUNTY LEŚNE o powierzchni 19,7988 ha
w tym:

- a) lasy - pow. 16,3258 ha
- b) grunty zadrzewione i zakrzewione - pow. 3,4730 ha.

3. GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE o powierzchni 265,4777 ha
w tym:

- a) tereny mieszkaniowe - pow. 4,6986 ha
- b) tereny przemysłowe - pow. 1,3337 ha
- c) tereny zabudowane inne - pow. 5,4766 ha
- d) tereny nie zabudowane - pow. 0,4963 ha
- e) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - pow. 17,8006 ha
- f) użytki kopalne - pow. 0,4455 ha
- g) tereny komunikacyjne (drogi) - pow. 235,2264 ha

4. NIEUŻYTKI o powierzchni 1,8946 ha

5. GRUNTY POD WODAMI o powierzchni 14,0232 ha
w tym:

- a) wody stojące - pow. 1,3300 ha
- b) wody płynące (rowy) - pow. 12,6932 ha

Sposób użytkowania przedmiotowych gruntów przedstawia się następująco:

- 1. Grunty przekazane w zarząd lub użytkowanie - 20,0386 ha.
- 2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste - 1,8792 ha.
- 3. Rodzinne ogrody działkowe - 5,4001 ha.
- 4. Grunty dzierżawione na cele rolne - 25,9596 ha.
- 5. Grunty dzierżawione na cele nierolne - 3,1752 ha
- 6. Pozostające w dyspozycji Gminy - 299,2178 ha