

PROTOKÓŁ NR V/2006
Z SESJI RADY GMINY STOSZOWICE
ODBYTEJ DNIA 28.06.2006 R.

W GMINNYM OŚRODKU KULTURY W SREBNEJ GÓRZE

Ad.1

Godzina rozpoczęcia - 10.00

Godzina zakończenia - 13.00

Radni nieobecni:

1. Czyżewski Józef

2. Kluz Marek

3. Kubicz Tadeusz

Lista obecności radnych oraz sołtysów stanowi załącznik Nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja – otworzył sesję, powitał radnych i sołtysów oraz władze gminy. Oświadczył, iż zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy liczba radnych pozwalająca na podejmowanie prawomocnych decyzji.

Ad.2

Zgodnie z kolejnością alfabetyczną zaproponowane zostały osoby do komisji wniosków i uchwał:

1. Komar Leszek

2. Krężolek - Kowalska Zofia

3. Kupczak Joanna

W/w skład został przyjęty 11 głosami – za

Ad. 3

Wójt Gminy Pan Patryk Wild - wnioskował o zmianę porządku obrad i wycofanie uchwały w sprawie:

- ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Poddany pod głosowanie porządek obrad z uwzględnionymi poprawkami – został przyjęty 11 głosami – za.

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności posiedzenia.
2. Powołanie Komisji wniosków i uchwał.
3. Przedstawienie i podjęcie proponowanego porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
5. Sprawozdanie Wójta Gminy Stoszowice
6. Omówienie projektów uchwał w sprawie:
 - wykonania prawa pierwokupu nieruchomości,
 - uchwalenia Strategii Rozwoju Edukacji Elementarnej w Gminie Stoszowice,
 - szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Stoszowice

- wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty do ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.
 - zmian w budżecie na 2006r.
 - zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego na 2006r. na realizację zadania: budowa Sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Budzowie,
 - statutu Urzędu Gminy w Stoszowicach..
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Zakończenie posiedzenia.

Ad.4

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja – zapytał czy są uwagi do protokołu Nr IV/2006 z dnia 28.04.2006r.

Radna Zofia Krężolek – Kowalska - zwróciła uwagę, że:

- nie ma czcionki koloru czarno – białej (str. 12),
- w wypowiedzi powinno znajdować się sformułowanie „problem osób niedowidzących”, a nie „problem osób niepełnosprawnych „ (str.12).

Radny Wiesław Plonka – wnioskował o wykreślenie zdania ze strony nr 5 – „wyraził swoje niezadowolenie z funkcjonowania jednostek podległych tj. Gminnego Ośrodka Kultury, Zakładu Usług Komunalnych i Fortecznego Parku Kulturowego”.

Poddany pod głosowanie protokół Nr IV/2006, z uwzględnionymi poprawkami, został przyjęty 11 głosami - za .

Ad.5

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – przedstawił sprawozdanie z prowadzonej działalności:

- wspólnie z Fortecznym Parkiem Kulturowym Urząd Gminy uzyskał dofinansowanie do inwestycji rewitalizacji: Twierdzy Srebrnogórskiej oraz Starówki Srebrnogórskiej. Łączna kwota dofinansowania wyniosła ok. 1200,000 zł. Gmina otrzymała kwotę ok. 450,000 zł.(ZPORR) na rewitalizację części ulic w Srebrnej Górze, zakup znaków informacyjnych oraz przebudowę wiaty przystankowej. Spółka natomiast otrzymała dofinansowanie (ZPORR) na remont drenażu oraz bramy wejściowej na Donżon tj. ok. 140,000 zł. Również na prace zabezpieczające Forteczny Park Kulturowy otrzymał 560.000 zł. z Ministerstwa Kultury, z programu Ochrona Dziedzictwa. Gmina otrzymała kwotę brutto ponieważ dla niej podatek VAT jest kosztem, spółka natomiast otrzymała kwotę NETTO.

- przygotowywany jest plan wpisania Srebrnej Góry i jej okolic na listę pomników historii. Wniosek jest w fazie przygotowań, być może zostanie złożony do Prezydenta RP pod koniec sierpnia br. Gmina ma również zamiar, na przestrzeni 3-4 lat wpisać Twierdzę oraz jej okolice na listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Twierdza Srebrna Góra jest już kandydatem zgłoszonym do Międzynarodowej Rady Ochrony Zabytków (ICOMOS). Między innymi w tym celu odbyła się w dniach 22-23. 06.2006r. w Srebrnej Górze konferencja naukowa organizowana przez Polski Komitet Narodowy ICOMOS oraz Urząd Gminy Stoszowice pod patronatem Generalnego Konserwatora Zabytków.

- na początku czerwca, wspólnie z Fundacją Wspomagania Wsi odbyła się konferencja dotycząca otwarcia nowego programu e-Vita II. Na Twierdzy Srebrnogórskiej przeprowadzono pokazy tego, co udało się osiągnąć w ramach pierwszej edycji e-Vita. Odbył się prototyp videolekcji językowej, szkoły przedstawiły swoje dokonania w ramach programu e-Vity oraz zaprezentowały strony internetowe.

- w ramach funduszy unijnych zorganizowany został projekt „Święto Twierdzy Srebrna Góra”.

Urząd Gminy został poinformowany o odrzuceniu projektu kanalizacji Jemnej i części wsi Rudnica – został odrzucony przez Regionalny Komitet Sterujący.

Ponadto rozstrzygnięto przetargi na:

- remont świetlicy wiejskiej w Przedborowej,
- remont drogi transportu rolnego w kierunku cmentarza w Budzowie,
- przebudowę starej szkoły na lokale mieszkaniowe – ul. Zimowa 10, Srebrna Góra.

Przesunięto przetargi na dzień 05.07.2006r. dotyczące:

- przebudowy starej szkoły na salę wielofunkcyjną w Grodziszczu,
- remontu dachu nad salą gimnastyczną w Stoszowicach.

Pozostały jeszcze przetargi na:

- rewitalizację ulic w Srebrnej Górze,
- budowę wodociągu w Rudnicy,
- przetarg w uproszczonej procedurze (poniżej 60.000 EURO) na przebudowa byłego kościoła ewangelickiego na salę wielofunkcyjną. Do 15.09.2006r. powinien zakończyć się jego remont i od tego momentu rozpoczną się międzynarodowe warsztaty teatralne.

Ze spraw bieżących:

- odbyły się spotkania wiejskie
- zakończył się etap składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projektanci już przystąpili do sporządzania planu miejscowego.
- zmienione zostały godziny urzędowania Urzędu Gminy Stoszowice - poniedziałki od godz. 7.30 do 17.30, a w pozostałe dni tygodnia od 7.30 do 15.30. Piątek jest dniem bez petenta.

Radny Pan Ryszard Fajt – zapytał czy prezes ZUK-u Pan Andrzej Augustynowicz konsultował się z Urzędem Gminy w sprawie opłat abonamentowych za licznik.

Pan Wójt Gminy Patryk Wild – poinformował, że z ustaleń z Prezesem ZUK-u opłaty tego typu nie będą nakładane.

Radny Pan Krzysztof Basista – poprosił o wyszczególnienie jaką część dotacji otrzymuje od rządu Urząd Gminy, a jaką Forteczny Park Kulturowy.

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – wyjaśnił, że wspólnie ze spółką z o. o. FPK, Urząd Gminy złożył projekt do Funduszu ZPORR skąd 400.000 zł dostała Gmina , a 140.000 zł otrzymał FPK. Natomiast spółka, przy wsparciu lobbingowym Urzędu, złożyła wniosek o dotację na prace remontowe do Ministra Kultury i na to pieniądze otrzymała tylko spółka tj. ok. 560.000 zł. Forteczny Park Kulturowy jest w stanie przeprowadzić tylko jedną z tych inwestycji, czyli tą, na którą otrzymał większą dotację (z Ministerstwa Kultury). Nie ma natomiast środków na sfinansowanie projektu ze ZPORR-u, dlatego aby został wykonany zakres prac niezbędny do uzyskania dotacji Gmina musiała pomóc spółce przez zwiększenie dotacji na ten cel.

Radna Pani Jadwiga Olejnik – zapytała jaki koszt podatku VAT ponosi Forteczny Park Kulturowy sp. z o.o., a jaki Gmina?

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – poinformował, że dla spółki podatek jest kosztem dlatego dostaje ona dotacje NETTO – może wystąpić do Urzędu Skarbowego o zwrot podatku VAT. Dla Gminy natomiast VAT jest kosztem i otrzymuje ona dotacje w kwocie BRUTTO.

Radny Pan Krzysztof Basista – zauważył, że „Święto Twierdzy” odbywało się w tym samym czasie co „Wrocław OPEN”. Zaproponował zmianę terminu imprezy w Srebrnej Górze lub też połączenie obu wydarzeń.

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – nie wykluczył w przyszłym roku współpracy z władzami Wrocławia. Zasugerował również, że „Święto Twierdzy” w 2007r. może odbyć się tydzień wcześniej.

Radny Pan Krzysztof Basista – zwrócił uwagę, że od kilku lat na koniec roku szkolnego odbywały się sesje, na których gratyfikowani byli uczniowie osiągający bardzo dobre wyniki nauce. Poprosił o wyjaśnienie dlaczego w tym roku taka sesja się nie odbyła.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja – poinformował o likwidacji funduszu stypendialnego, który dawał radnym możliwość nagradzania uczniów. Wyjaśnił, że w tej chwili obowiązują przepisy o stypendiach.

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – zaproponował aby nagradzanie uczniów odbywało się w Dzień Edukacji Narodowej.

Radny Pan Leszek Komar – zapytał, czy remont dachu nad salą gimnastyczną przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Stoszowicach zostanie zakończony do końca wakacji oraz czy wykonane zostaną prace wykończeniowe na elewacji budynku (podokienniki).

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – wyraził nadzieję, iż do końca sierpnia powinien nastąpić koniec prac remontowych na tym budynku.

Radna Pani Jadwiga Olejnik – poprosiła o podanie końcowego terminu realizacji programu e-Vita w miejscowości Rudnica.

Zastępca Wójta Pan Marek Janikowski – jako realny termin wskazał koniec lipca br.

Radna Pani Joanna Kupczak – również chciała poznać termin zainstalowania Internetu w Lutomierzu.

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – stwierdził, że w Lutomierzu jest zbyt mało osób zainteresowanych siecią internetową. Zaapelował aby mieszkańcy, którzy chcą mieć Internet składali wnioski o przyłączenie. Poinformował również, że przeszło radiowe to koszt rzędu 30.000 zł. i Gminy nie stać na taki wydatek jeśli zainteresowanych jest niewielu.

Radny Pan Krzysztof Basista – odnosząc się do spraw związanych z Internetem podniósł problem złej lokalizacji nadajnika radiowego (budynek Urzędu Gminy). Zaproponował umiejscowienie go na wieży zamku w Stoszowicach. Stwierdził również, że uruchamianie Internetu zimową porą powoduje „zafałszowanie” wyników ponieważ pojawienie się na drzewach liści powoduje zagłuszenie sygnału.

Wójt Gminy Pan Patryk Wild – przyznał, że lokalizacja anten w Stoszowicach i Budzowie nie jest najlepsza, Wyraził nadzieję, iż w najbliższym czasie ulegnie to zmianie ponieważ sieć będzie rozbudowywana w związku z napływającymi kolejnymi zgłoszeniami.

Radna Pani Zofia Krężolek – Kowalska – poprosiła Zastępcę Wójta o wyjaśnienie sprzecznych informacji publikowanych prasie, a związanych z remontem ulic: Letniej i Zimowej w Srebrnej Górze. Jaka część tych ulic będzie remontowana?

Zastępca Wójta Gminy Pan Marek Janikowski – wyjaśnił, że remont obejmuje 580m² oraz 240 schodów – co faktycznie obejmuje całe schody oraz część ulicy Letniej, do zakrętu gdzie styka się ona z drogą wojewódzką ponieważ tam kończy się działka gminna. Na ulicy Zimowej na pewno będą wyremontowane dwa podjazdy. Najważniejsze jest zrobienie ciągu pieszego, który uczęszczany jest przez turystów i mieszkańców Srebrnej Góry.

Radna Pani Jadwiga Olejnik – poprosiła radcę prawnego o interpretację art. 109 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego nie wynika wprost kto ma prawo pierwokupu gruntów oznaczonych jako użytki rolne.

Radca Prawny Pan Marek Ociepa – wyjaśnił, że w tym przepisie zawarte są dwa prawa pierwokupu, które ze sobą konkurują. Przywilej pierwszeństwa posiada Agencja Własność Rolnej Skarbu Państwa. Jeżeli ta z tego prawa nie skorzysta druga w kolejności jest Gmina. To praktyka wypracowała takie rozwiązanie, że w przypadku zbiegu praw do jednej nieruchomości pierwszeństwo ma Agencja, a następnie Gmina.

Radna Pani Zofia Krężolek – Kowalska – zapytała, czy działkę Nr 317/5 będącą przedmiotem uchwały w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości, stanowią użytki rolne czy jest to działka budowlana.

Zastępca Wójta Pan Marek Janikowski – oświadczył, że do momentu opracowania decyzji o warunkach zabudowy wszystkie działki niezabudowane stanowią użytki rolne i zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka Nr 317/5 jest działką rolną.

Radna Pani Jadwiga Olejnik – wyraziła wątpliwość, że skoro działka 317/5 ujęta została jako grunty rolne, wyklucza to możliwość wykonania prawa pierwokupu przez Gminę.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja – przekonywał, że uchwała w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości została przedłożona pod obrady przez Pana Wójta w „dobrej intencji” i w przyszłości ten zakup przyniesie korzyści Gminie. Oświadczył, iż tworząc uchwały, a następnie je wykonując władze gminy muszą działać zgodnie z przepisami prawa.

Ad.6

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja przedstawił:

1) Uchwałę w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości.

Uchwała Nr V/33/2006 w sprawie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości -została przyjęta 4 głosami – za, 1 głosem – przeciw, 6 głosami – wstrzymującymi się.

2) Uchwałę w sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Edukacji Elementarnej w Gminie Stoszowice.

Uchwała Nr V/34/2006 sprawie uchwalenia Strategii Rozwoju Edukacji Elementarnej w Gminie Stoszowice - została przyjęta 11 głosami – za.

3) Uchwałę w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Stoszowice.

Zastępca Wójta Pan Marek Janikowski – poinformował, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny zaopiniował pozytywnie ten regulamin.

Radna Pani Zofia Krężolek – Kowalska – przytoczyła przepis §5 pkt 1 uchwały -

„§5 Na terenie gminy, mając na uwadze zasady utrzymania czystości i porządku zabrania się:

1) spalania odpadów niebezpiecznych na powierzchni ziemi oraz w instalacjach grzewczych budynków.”

Zapytała czy ten zapis pozwoli na to, aby zakazać sprzedaży prywatnym odbiorcą płyt MDF i palenia nimi w piecach.

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja – zasugerował, aby Urząd Gminy zwrócił się do sanepidu z zapytaniem czy płyty MDF mogą być używane do spalania. Jeżeli zostaną one zakwalifikowane jako odpad przemysłowy przeznaczony do utylizacji wówczas zakład drzewny będzie musiał rozliczyć się z faktu, że takiej utylizacji dokonał.

Sołtys Budzowa Pan Jarosław Płonka – poinformował, że właściciele nieruchomości nie będzie stać na ponoszenie kosztów związanych z wywozem nieczystości stałych (Rozdział II, §4 pkt 4 uchwały). Zapytał również, kto będzie odpowiedzialny za usuwanie z pasa przydrożnego śniegu oraz piasku (Rozdział II, §4 pkt 11 uchwały).

Zastępca Wójta Pan Marek Janikowski – oświadczył, że przyjęcie przez Radę Gminy tego regulaminu stanowić będzie motywację dla Pana Andrzeja Augustynowicz Prezesa ZUK-u do zakupu wozu asenizacyjnego, wówczas koszt wywiezienia nieczystości powinien zamknąć się w kwocie 90.- zł brutto. Cena ta wynika z kalkulacji złożonej przez Pana Augustynowicza w Urzędzie Gminy. Odnośnie usuwania piasku z chodników – należy to do kompetencji zarządcy danej drogi, jednakże mieszkańcy powinni utrzymywać porządek wzdłuż swoich nieruchomości i przynajmniej zgarniać rozsypany piasek w jedno miejsce.

Radna Pani Zofia Krężolek – Kowalska – wnioskowała o zobligowanie Zarządu Dróg Wojewódzkich do wywożenia przynajmniej raz w tygodniu nadmiaru śniegu z centrum Srebrnej Góry oraz z terenu wzdłuż koszar (Górne Miasto) ponieważ powoduje to zagrożenie dla ruchu.

Zastępca Wójta Pan Marek Janikowski – wyjaśnił, że Srebrna Góra jest ujęta w Zarządzie Dróg Wojewódzkich na trzecim stopniu odśnieżania i w pierwszej kolejności obsługiwane są większe miejscowości (np. Wałbrzych, Nowa Ruda). Zapewnił jednak, że gmina zawsze reaguje w przypadku zagrożenia.

Uchwała Nr V/35/2006 w sprawie szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku w Gminie Stoszowice – została przyjęta 11 głosami – za.

4) Uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

Uchwała Nr V/36/2006 w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność gminy z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe – została przyjęta 11 głosami – za.

5) Uchwałę w sprawie zmian w budżecie na 2006r.

Skarbnik Gminy Pan Waldemar Markiewicz – poinformował, że do uchwały wprowadzony został §5, który mówi o maksymalnej wysokości pożyczek i kredytów długoterminowych zaciąganych przez Wójta Gminy tj. do kwoty 700.000 zł. W pierwszej uchwale budżetowej kwota ta wynosiła 350.000 zł. Okazała się jednak niewystarczająca ze względu na realizację wielu zadań, które są refundowane – czyli w pierwszej kolejności koszt ponosi Gmina, a następnie z zewnątrz przychodzą środki (tak jest w przypadku np. INTERREG-u, ZPORR-u)

- plan dochodów wynosi 10 907.691 zł.
- plan wydatków wynosi 12 903.185 zł.

Uchwała Nr V/37/2006 w sprawie zmian w budżecie na 2006r. – została przyjęta 11 głosami – za

6) Uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w 2006r. na realizację zadania: budowa Sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Budzowie.

Uchwała Nr V/38/2006 w sprawie zaciągnięcia kredytu inwestycyjnego w 2006r. na realizację zadania: budowa sali gimnastycznej przy Gimnazjum w Budzowie – została przyjęta 11 głosami – za.

7) Uchwałę w sprawie Statutu Urzędu Gminy w Stoszowicach

Uchwała Nr V/39/2006 w sprawie Statutu Urzędu Gminy w Stoszowicach – została przyjęta 11 głosami – za.

Ad.7

Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaja – przedstawił realizację wniosków z poprzedniej sesji Rady Gminy oraz odczytał pisma skierowane do Rady Gminy, co stanowi załącznik Nr 3 i 4 do niniejszego protokołu.

Komisja wniosków i uchwał przedstawiła:

Wnioski Radnej Pani Zofii Kręzőłek – Kowalska:

- 1) Proszę o wprowadzenie i egzekwowanie zakazu parkowania na szczycie przełęczy srebrnogórskiej po obu stronach drogi (pojazdy tutaj parkujące stanowią zagrożenie dla ruchu) i jednocześnie proszę o wyznaczenie innego, bezpiecznego miejsca do parkowania.
- 2) Kto i kiedy będzie sprzątał resztki z jezdni po burzach oraz usuwał z korytek odpływowych, do których z jezdni kamienie i piasek sprzątają mieszkańcy.

- 3) Zmobilizować ZDW do naprawienia kraterów w kanale burzowym w Srebrnej Górze na styku ulicy Zimowej i wojewódzkiej.
- 4) Poprawa nawierzchni na ul. Letniej, zwłaszcza od posesji p. Frankowskich do drogi wojewódzkiej.

Wniosek Radnej Pani Joanny Kupczak:

- 1) Proszę o uzupełnienie ubytków w jezdni (droga gminna) w miejscowości Lutomierz i w kierunku Kolonii Lutomierz.

Wniosek radnego Pana Krzysztofa Basisty:

- 1) Konieczna jest wymiana podokienników w budynku szkoły w Stoszowicach, zniszczonych w skutek upływu czasu i w czasie wymiany okien. Przydałby się również remont elewacji.

Wnioski Sołtysa Srebrnej Góry Pana Hipolita Gawryjółka:

- 1) Spowodować remont nawierzchni ul. Kolejowej i ul. Kąpielowej. Zniszczono asfalt przy robotach wodociągowych przez ZUK (droga wojewódzka). Tym odcinkiem przejeżdżają również rowerzyści, a stan obecny bez oznakowania zagraża życiu
- 2) Basen kąpielowy jest już napełniony wodą i bez nadzoru kąpią się tam dzieci, a do tragedii bardzo blisko.

Wnioski Sołtysa Jemnej Pani Grażyny Grycaj:

- 1) Zgłoszenie do Zarządu Dróg Wojewódzkich w Ząbkowicach Śl. o wykoszenie pobocza, ponieważ wysokie trawy zwężają jezdnię.
- 2) Podłączenie światła do słupa z lampą umiejscowionego na działce Nr 70 (jest to przejazd kolejowy)
- 3) Naprawę pobocza przy posesji Nr 27, pobocze stanowi zagrożenie dla poruszających się tam pojazdów.
- 4) Wycięcie akacji i suchych gałęzi przy posesji Nr 27. Akacje grożą zawaleniu na linię elektroniczno – telefoniczną.
- 5) Zakup wodomierza i zamontowanie w świetlicy wiejskiej Jemna.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady Gminy Pan Andrzej Szwaia ogłosił zakończenie V Sesji Rady Gminy Stoszowice.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Andrzej Szwaia
Andrzej Szwaia

