

TEKST ZMIANY STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY STOSZOWICE
Z DNIA

w sprawie: uchwalenia Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stoszowice, dla obszaru obejmującego wieś Budzów i część wsi Stoszowice.

1. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA „ZMIANY STUDIUM”

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118, poz. 1233 ze zm.);
- Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

2. UZASADNIENIE SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej Gminy, wyrażonej m.in. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647) wprowadziła wymóg zachowania zgodności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium”. W toku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wsi Budzów i Stoszowice, zaistniała potrzeba korekty zasięgu projektowanych terenów inwestycyjnych.

W związku z powyższym, wychodząc naprzeciw potrzebom rozwoju gminy oraz konieczności zachowania spójności zapisów Studium z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, Rada Gminy Stoszowice podjęła uchwałę Nr XII/64/2011 z dnia 11 października 2011r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoszowice dla obszaru obejmującego wieś Budzów i część wsi Stoszowice.

3. METODOLOGIA SPORZĄDZENIA „ZMIANY STUDIUM”

W związku z potrzebą aktualizacji zawartości merytorycznej opracowania, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z przepisów odrębnych, w pierwotnym tekście „Studium”, dla obszaru objętego „Zmianą Studium”, dokonano zmian i niezbędnych uzupełnień oraz wprowadzono nowe ustalenia. Zapisy wprowadzone lub zmienione w trakcie sporządzenia „Zmiany Studium”, zapisane zostały w „ujednoliconym tekście Studium” tekstem pochyłym oraz opatrzone przypisem w nawiasie z gwiazdkami od (1**) do (26**).

4. WPROWADZANE ZMIANY W TEKŚCIE STUDIUM „CZĘŚĆ I UWARUNKOWANIA ROZWOJU I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY”

- 1) W rozdziale 1. POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE GMINY STOSZOWICE, w odniesieniu do zagadnień związanych z ochroną przeciwpowodziową, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 1**), wprowadza się poniższe zapisy:

W „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo”, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo wodne, zostały określone:

- obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na ich zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową,
- obszary potencjalnego i bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią.

W opracowaniu „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo” w części „Koncepcja zwiększenia stopnia zabezpieczenia przed powodzią zlewni Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo”, planuje się budowę zbiornika przeciwpowodziowego „Lutomierz” na potoku Jadkowa.

W części graficznej Studium określony został zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 1%) oraz lokalizacja projektowanego zbiornika.

- 2) W rozdziale UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, w pkt 2.3.2. ZJAWISKA POWODZIOWE, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 2**), wprowadza się poniższe zapisy:

W „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo” wyznaczony został „obszar bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią”, którego zasięg nie zagraża terenom zainwestowanym Gminy. W części graficznej Studium określony został zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (woda Q 1%) oraz lokalizacja projektowanego zbiornika przeciwpowodziowego Lutomierz na potoku Jadkowa.

- 3) W rozdziale UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, w pkt 2.6.2.4. POMNIKI PRZYRODY, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 3**), aktualizuje się spis pomników przyrody występujących na obszarze wsi Stoszowice:

3**) 7	Stoszowice	Rozp. Nr 11 Woj. Doln. z dnia 8.08.2008r. Nr dec. w rej. 1722		kasztanowiec biały	130	24m/- /12m/348c m	stanowisko po prawej stronie alejki prowadzącej do kościółka, ok. 20 m od muru kościelnego	4
8	Stoszowice	Rozp. Nr 11 Woj. Doln. z dnia 8.08.2008r. Nr dec. w rej. 1724		lipa drobnolistna	220	8m/-/ /430cm	Stanowisko na brzegu stawu na płu-wsch. od pałacu	1
9	Stoszowice	Rozp. Nr 11 Woj. Doln. zdnia 8.08.2008r. Nr dec. w rej. 1725		kasztanowiec biały	120	17m/- /12m/270c m	Stanowisko przed bramą wjazdową na teren pałacowy, po lewej stronie	4

10	Stoszowice	Rozp. Nr 11 Woj. Doln. Z dnia 08.08.2008r. Nr dec. w rej. 1738		buk pospolity (grupa 4 drzew)	140		Stanowisko na wschód od pałacu pomiędzy stawem a ciekim wodnym	3
11	Stoszowice	Rozp. Nr 11 Woj. Doln. Z dnia 08.08.2008r. Nr dec. w rej. 1739		buk pospolity (aleja – 20 szt.)	140	27/-/14- 16/160- 320cm	Park wiejski przypałacowy od strony cieku wodnego po obu str. cieku	3

4) W rozdziale UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, w pkt 2.6.2.5. STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY UJEĆ WODY, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 4), wprowadza się poniższy zapis:**

Obszary wsi Budzów oraz Stoszowice, położone są w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia (obszar o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) – decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RSL.gw.I.053/17/74 z dnia 31 marca 1974r.

5) W rozdziale UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, wprowadza się poniższy pkt 2.6.2.6. OCHRONA GATUNKOWA, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 5):**

2.6.2.6 Ochrona gatunkowa

Na obszarze wsi Budzów oraz Stoszowice występują:

- *gatunki roślin objęte ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 05.01.2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r. poz. 81): goździk pyszny (*Dianthus superbus*), dziewięciśń bezłodygowy (*Carlina acaulis*);*
- *gatunki zwierząt objęte ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.10.2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419):*
 - *kręgowce i ryby: minóg strumieniowy (*Lamperta planeri*), śliz (*Barbatula barbatula*);*
 - *płazy: kompleks żab zielonych (*Rana esculente complex*), żaba trawna (*Rana temporaria*), ropucha szara (*Bufo bufo*);*
 - *gady: jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*), jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*);*
 - *ptaki: pustułka (*Falco tinnunculus*), jastrząb (*Accipiter gentili*), Bocian biały (*Ciconia ciconia*);*
 - *ssaki: mroczek późny (*Eptesicus serotinus*), nocek rudy (*Myotis daubentonii*), karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*).*

- 6) W rozdziale 3.1 KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, w pkt 3.1.6. BUDZÓW, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 6**), aktualizuje się poniższą tabelę:

WYKAZ ZABYTEKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA BUDZÓW					
Rodzaj obiektu	Obiekt, adres	nr	Nr rejestru	data	datowanie
zespół	zespół kościelny				pocz. XVIII- 1915
kościół	kościół paraf. p.w. św.Wawrzyńca		A/1731/717	1.09.1960	pocz. XVIII, 1829
kaplica	Kaplica grobowa Langerów w zespole kościoła				1915
inne	budynek bramny w zespole kościoła				XVIII/XIX
mur	Mur ogrodzenia kościoła				XVIII/XIX
cmentarz	cmentarz przykościelny				XVI-XVIII, pocz. XX
plebania	Plebania	110			ok. poł. XIX
mur	Mur ogrodzenia z bramą plebanii	110			ok. poł. XIX
cmentarz	cmentarz parafialny				pocz. XX
mur	Mur ogrodzenia cmentarza				pocz. XX
kaplica	Kapliczka przydrożna koło	106			k. XIX
pałac	pałac	108	A/3591/1832	8.10.1966	pocz.XVIII, 1829, 1883-89
park	park		A/3592/855/Wł	18.09.1981	k.XIX,pocz.XX
publiczne	szkoła	126			1 ćw. XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	7			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	8			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	11			1 poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	13			ok. 1860-70
inne	budynek gospodarczy I w zespole	13			ok. 1860-70
inne	budynek gospodarczy II w zespole	13			ok. 1860-70
dom mieszkalny	dom mieszkalny	19			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	20			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	28			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	31			ok. 1880
dom mieszkalny	dom mieszkalny	37			ok. 1890
dom mieszkalny	dom mieszkalny	49			ok. 1890
dom mieszkalny	dom mieszkalny	50			4 ćw. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	51			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	52			2 poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	62			ok. 1870, pocz. XX
inne	budynek gospodarczy I w zespole	62			ok. 1870
inne	budynek gospodarczy II w zespole	62			ok. 1870
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	87			ok. 1880
dom mieszkalny	dom mieszkalny	98			ok. 1880
dom mieszkalny	dom mieszkalny	103			ok. 1870
dom mieszkalny	dom mieszkalny	106			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	107			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny I	112			XVIII/XIX, XX

dom mieszkalny	dom mieszkalny II	112			po poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	114			2 poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	121			ok. 1870
dom mieszkalny	dom mieszkalny	127			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	141			2 poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	152			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	156-158			po poł. XIX
przemysłowe	piec wapienniczy				XIX

WYKAZ ZABYTKÓW RUCHOMYCH BUDZÓW

Rodzaj obiektu	Obiekt, adres
Rzeźba - Ukrzyżowanie	vav wejścia na cmentarz przykościelny
Rzeźba – Św. Florian	Przed domem, ogród po prawej stronie drogi do Srebrnej Góry
Rzeźba – Chrystus w Ogrójcu	Ogród przy domu n 159
Rzeźba – Św. Jan Nepmucen	Ogród po lewej stronie drogi do Srebrnej Góry

7) W rozdziale 3.1 KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI, w pkt 3.1.11. STOSZOWICE, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 7**), aktualizuje się poniższą tabelę:

WYKAZ ZABYTKÓW ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA STOSZOWICE

Rodzaj obiektu	Obiekt, adres	nr	Nr rejestru	data	datowanie
zespół	zespół kościelny				XV, XVII, XVIII, XIX
kościół	kościół paraf. p.w. św. Barbary		A/1875/1869	11.10.1966	XV, 1763-1781
mur	mur ogrodzenia kościoła z bramą				k. XIX
mur	fragment muru obronnego przy kościele				1 poł. XVII
cmentarz	cmentarz przykościelny i parafialny				XV-XVIII, XIX, XX
plebania	plebania				pocz. XX
mur	mur ogrodzenia plebanii				pocz. XX
kaplica	kapliczka przydrożna naprzeciw kościoła				k. XIX
kaplica	kapliczka przydrożna przy drodze do zamku				ok. poł. XIX
kaplica	kapliczka przydrożna na skraju wsi				poł. XIX
zamek	zamek		A/4722/728	5.09.1960	ok. 1600, k. XVII, XIX/XX
mur obronny	mur obronny zamku		A/4723/1036/Wł	10.09.1984	ok. 1600
folwark	zespół folwarczny przy zamku z obszarem fowarku		65/A/01/1-5	26.11.2001	1 poł. XIX
folwark	stajnia koni w zespole folwarcznym, ob.. oficyna mieszkalna		65/A/01/1-5	26.11.2001	1 poł. XIX
folwark	stajnia koni w zespole folwarcznym, ob.. oficyna mieszkalna		65/A/01/1-5	26.11.2001	1 poł. XIX

folwark	budynek inwentarski w zespole folwarcznym z częścią mieszkalną		65/A/01/1-5	26.11.2001	ok. poł. XIX
folwark	obora w zespole folwarcznym		65/A/01/1-5	26.11.2001	ok. poł. XIX
folwark	budynek inwentarsko-magazynowy w zespole folwarcznym		65/A/01/1-5	26.11.2001	ok. poł. XIX
folwark	stodoła z chlewem w zespole folwarcznym		65/A/01/1-5	26.11.2001	ok. poł. XIX
inne	brama folwarku w zespole zamku		65/A/01/1-5	26.11.2001	ok. poł. XIX
park	park w zespole zamku		A/4724/749/Wł	8.11.1980	
publiczne	Dom Ludowy, ob. biblioteka	44			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	4			ok. 1870-80
inne	budynek gospodarczy w zespole	4			ok. 1870-80
inne	stodoła w zespole	4			ok. 1870-80
inne	brama w zespole	4			ok. 1870-80
dom mieszkalny	dom mieszkalny	5			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	6			ok. 1880
inne	budynek gospodarczy I w zespole	6			ok. 1880
inne	budynek gospodarczy II w zespole	6			ok. 1880
inne	stodoła w zespole	6			ok. 1880
dom mieszkalny	dom mieszkalny	7			ok. 1870
inne	budynek gospodarczy I w zespole	7			ok. 1870
inne	budynek gospodarczy II w zespole	7			ok. 1870
dom mieszkalny	dom mieszkalny	8			ok. 1870
inne	budynek gospodarczy w zespole	8			ok. 1870, 1910
inne	budynek gospodarczy	9			ok. poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	13			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	14			ok. 1870
inne	budynek gospodarczy w zespole	14			ok. 1870
dom mieszkalny	dom mieszkalny	18			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	19			ok. 1880
dom mieszkalny	dom mieszkalny	23			ok. poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	26			1870
inne	budynek gospodarczy w zespole	26			1870
dom mieszkalny	dom mieszkalny	27			pocz. XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	32			1878
inne	budynek gospodarczy I w zespole folwarku	32			4 ćw. XIX
inne	budynek gospodarczy II w zespole folwarku	32			4 ćw. XIX
inne	stodoła w zespole	32			4 ćw. XIX
brama	Brama I i II w zespole	32			1878
dom mieszkalny	dom mieszkalny	46			2 poł. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	51			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalno-gospodarczy	52			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	53			k. XIX
inne	obora w zespole	53			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	58			ok. 1880
inne	obora w zespole	58			ok. 1880
dom mieszkalny	dom mieszkalny	96			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. Policja	97			XIX/XX
dom mieszkalny	dom mieszkalny	106			k. XIX
dom mieszkalny	dom mieszkalny, ob. klasztor	107			k. XIX

młyn	młyn z częścią mieszkalną	159			4 ćw. XIX
inne	budynek gospodarczy w zespole młyna	159			4 ćw. XIX
przemysłowe	budynek przemysłowy	45			k. XIX

WYKAZ ZABYTKÓW RUCHOMYCH STOSZOWICE

Rodzaj obiektu	Obiekt, adres
Kapliczka przydrożna	Przy drodze do zamku

- 8) W rozdziale UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU GMINY STOSZOWICE, w pkt 5.4.4. ENERGIA ELEKTRYCZNA, (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 8**), wprowadza się poniższy zapis:

Ponadto planowana jest realizacja dwóch projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV Młoty – Ząbkowice Śląskie.

- 9) Wprowadza się rozdział - 7. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONAD-LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH, występujące na obszarze wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 9**)

W „Studium” uwzględnia się następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych, określone w planie województwa, występujące na obszarze wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice:

- *modernizacja istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV,*
- *przebieg dwóch projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV Młoty – Ząbkowice Śląskie.*

Nie wprowadzono programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

5. WPROWADZANE ZMIANY W TEKŚCIE STUDIUM „CZĘŚĆ II KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.1.3.1. ZAGROŻENIA POWODZIOWE (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 10**), wprowadza się poniższy zapis:

„Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo,” wyznacza obszary bezpośredniego (szczególnego) zagrożenia powodzią (Q 1%). Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, określone w części graficznej Studium tereny położone w zasięgu wody Q 1%, należy wyłączyć spod możliwości zabudowy.

- 2) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.1.3.1. ZAGROŻENIA POWODZIOWE (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 11**), wprowadza się poniższy zapis:

W „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo”, planuje się budowę na potoku Jadkowa zbiornika przeciwpowodziowego „Lutomierz”. Projektowana lokalizacja zbiornika winna zostać uwzględniana w procesach inwestycyjnych i podobnie jak obszar zalewu wodami powodziowymi Q 1%, teren zbiornika należy wyłączyć spod ewentualnego zainwestowania.

- 3) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 12**), wprowadza się poniższy zapis:

– obowiązująca poza obszarami wsi Budzów i Stoszowice.

- 4) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 13**), wprowadza się poniższy zapis:

STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ – obowiązująca w miejscach wyznaczonych na obszarze wsi Budzów i Stoszowice, obejmująca szczególnie cenne zabytkowe zespoły budowlane:

- zespół kościoła paraf. P.w. Św. Wawrzyńca w Budzowie, obejmujący: kościół, kaplicę grobową Langerów przy kościele, cmentarz przykościelny, mur z budynkiem bramnym, plebanię oraz mur ogrodzenia z bramą,*
- zespół pałacowo – parkowy w Budzowie nr 108,*
- zespół kościoła paraf. P.w. Sw. Barbary w Stoszowicach, obejmujący: kościół, cmentarz przykościelny i parafialny, mur ogrodzenia z bramą, fragment muru obronnego przy kościele, plebanię, mur ogrodzenia plebani,*
- zespół zamku i parku wraz z folwarkiem w Stoszowicach, obejmujący: zamek, mur obronny zamku, park, zespół folwarczny przy zamku z obszarem folwarku (dwie stajnie dla koni ob. oficyny mieszkalne), budynek inwentarski z częścią mieszkalną, oborę, budynek inwentarsko – magazynowy, stodołę z chlewem, bramę.*

- 5) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 14**), wprowadza się poniższy zapis:

Działania konserwatorskie w strefach ścisłej ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na obszarze wsi Budzów i Stoszowice, polegać mają na:

- dążeniu do trwałego zachowania historycznego układu przestrzennego wraz zabudowaniami, ciągami komunikacyjnymi, kompozycjami zieleni,*
- eliminacji wtórnej zabudowy dysharmonizującej,*
- dążeniu do rewaloryzacji i rewitalizacji,*
- ochronie widoku na zabytki i ich właściwej ekspozycji.*

- 6) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 15**), wprowadza się poniższy zapis:

– obowiązująca poza obszarami wsi Budzów i Stoszowice.

- 7) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 16**), wprowadza się poniższy zapis:

STREFA OCHRONY UKŁADÓW RURALISTYCZNYCH WSI – obowiązująca w miejscach wyznaczonych na obszarze wsi Budzów i Stoszowice, w obrębie której należy dążyć do:

- zachowania istniejących układów zabudowy, ciągów komunikacyjnych, kompozycji zieleni,
- rewitalizacji istniejącej zabudowy historycznej,
- uzupełniania zabudowy zgodnie z historycznym rozplanowaniem z uwzględnieniem zachowania skali, bryły, podziałów architektonicznych i materiałów wykończeniowych nawiązujących do zabudowy historycznej,
- eliminacji zabudowy dysharmonizującej,
- wprowadzania zakazów powstawania nowych dominant architektonicznych.

- 8) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 17**), wprowadza się poniższy zapis:

Strefa „K” na obszarze wsi Budzów i Stoszowice, obejmuje obszar oznaczony w części graficznej Studium, stanowiący przedpole bitewne Fortów w Srebrnej Górze. W obrębie strefy należy założyć zakaz lokalizacji inwestycji o charakterze agresywnym w krajobrazie oraz dostosowanie innych inwestycji pod względem skali, kształtu bryły i użytych materiałów wykończeniowych do zabudowy regionalnej Przedgórza Sudeckiego.

- 9) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 18**), wprowadza się poniższy zapis:

Na obszarze wsi Budzów i Stoszowice ochrona ekspozycji winna dotyczyć zachowania właściwej ekspozycji zabytku w obrębie jego widoczności, w odniesieniu do następujących obiektów:

- zespołu kościoła paraf. p.w. Św. Wawrzyńca w Budzowie,
- zespołu pałacowo – parkowego w Budzowie,
- zespołu kościoła paraf. p.w. Św. Barbary w Stoszowicach,
- zespołu zamku i parku wraz z folwarkiem w Stoszowicach,

Ponadto należy zapewnić ochronę panoramy widokowej z fortów w Srebrnej Górze na miejscowości Budzów i Stoszowice, w zakresie ograniczania powstawania elementów obcych

i agresywnych w krajobrazie, w zakresie określonym przez właściwe służby ochrony zabytków.

10) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 19), wprowadza się poniższy zapis:**

– obowiązująca poza obszarami wsi Budzów i Stoszowice;

11) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 20), wprowadza się poniższy zapis:**

– STREFA OCHRONY OBSZARÓW ARCHEOLOGICZNYCH (STREA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „OW”) – obejmująca obszary średniowiecznych wsi Budzów i Stoszowice w granicach nowożytnego siedliska, w obrębie których należy chronić nawarstwienia kulturowe i znajdujące się w nich wytwory lub ich ślady, w tym wszelkie pozostałości, obiekty oraz inne ślady ludzkości z minionych epok, poprzez wprowadzanie na etapie planów zagospodarowania przestrzennego, wymogu przeprowadzenia badań archeologicznych w zakresie określonym przez właściwe służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 21), wprowadza się poniższy zapis:**

– STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH – obejmująca obszary stanowisk archeologicznych wraz z ich najbliższym otoczeniem, występujących na obszarze wsi Budzów i Stoszowice. W obrębie strefy, w przypadku prowadzenia prac ziemnych wprowadza się wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, a dla stanowisk o własnej formie terenowej, przy nowym zagospodarowaniu należy zachowywać istniejącą formę terenową przy jednoczesnym założeniu zachowania i utrwalania historycznych relacji, tak aby nie kolidowały z historycznym charakterem stanowiska.

13) W rozdziale PROBLEMATYKA OCHRONY, w pkt 1.2. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 22), wprowadza się poniższy zapis:**

Zabytki architektury i budownictwa wpisane do rejestru zabytków, występujące na obszarach wsi Budzów i Stoszowice objętych zmianą studium z roku 2012r, objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

14) Wprowadza się rozdział 7. - TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ w odniesieniu do obszaru wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 23).**

Na terenie wsi Stoszowice i Budzów ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, które należy stosować na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Określone w

Studium wskaźniki należy rozumieć jako pożądane, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość ich korekty.

1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy budynków – 35% powierzchni działki lub terenu,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki lub terenu,
- maksymalna wysokość nowych obiektów – 12m.

2) Dla zabudowy usługowej i produkcyjnej:

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy budynków – 50% powierzchni działki lub terenu,
- minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki lub terenu,
- maksymalna wysokość nowych obiektów – 15m.

W granicach obszarów oznaczonych na rysunku Studium jako „preferowane strefy aktywności gospodarczej, dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 400m².

W granicach oznaczonych na rysunku Studium jako ”maksymalna granica zainwestowania”, na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się, w zależności od potrzeb, lokalizację obszarów przestrzeni publicznej. Ponadto do obszarów przestrzeni publicznej mogą zostać zaliczone parki wiejskie znajdujące się na obszarze wsi Budzów oraz Stoszowice.

15) Wprowadza się rozdział 8. - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA, w odniesieniu do obszaru wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 24),**

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, należy zaliczyć inwestycje wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa:

- modernizacja istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110kV,
- przebieg dwóch projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV Młoty – Żąbkowice Śląskie.

16) Wprowadza się rozdział 9. - OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM, w odniesieniu do obszaru wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 25),**

Do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, należy zaliczyć w szczególności:

- rozwój infrastruktury technicznej związanej z rozwojem zabudowy na „obszarze Kolonii Budzów”.

17) Wprowadza się rozdział 10. - INNE ZAGADNIENIA WYNIKAJĄCE Z USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, w odniesieniu do obszaru wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice (w miejscu oznaczonym w ujednoliconym tekście studium przypisem 26)**

Na obszarze wsi Budzów” oraz wsi Stoszowice, nie występują zagadnienia związane z:

- 1) obszarami oraz zasadami ochrony uzdrowisk,*
- 2) obszarami, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,*
- 3) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,*
- 4) obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych,*
- 5) obiektami lub obszarami, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,*
- 6) obszarami pomników zagłady i ich stref ochronnych,*
- 7) obszarami wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,*
- 8) terenami zamkniętymi.*

6. SYNTEZA USTALEŃ „ZMIANY STUDIUM”, UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ WYNIKAJĄCYCH Z UWARUNKOWAŃ PRZESTRZENNYCH

1. Uwarunkowania wynikające z aktualizacji polityki przestrzenno – gospodarczej gminy

Wychodząc naprzeciw potrzebom rozwoju gospodarczego Gminy oraz konieczności zachowania spójności zapisów „Studium” z obecnie obowiązującymi przepisami prawa, niezbędnym stało się sporządzenie „Zmiany Studium”. Rada Gminy Stoszowice podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia „Zmiany Studium” XII/64/2011 z dnia 11 października 2011r.

W toku sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stoszowice oraz Budzów, zaistniała potrzeba korekty zasięgu projektowanych terenów inwestycyjnych, w rejonie Kolonii Budzów oraz wybranych fragmentów wsi Stoszowice.

W związku z potrzebą aktualizacji zawartości merytorycznej opracowania, wynikającą z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i z przepisów odrębnych, a także z zamiaru uwzględnienia nowych zamierzeń inwestycyjnych gminy Stoszowice wpływających na politykę przestrzenno – gospodarczą zapisaną w „Studium”, dokonano zmian w pierwotnym tekście „Studium”, na obszarach objętych „Zmianą Studium” tj. na obszarze wsi Budzów oraz części wsi Stoszowice.

2. Uwarunkowania przestrzenne uwzględnione w „Zmianie Studium”:

1) Uwarunkowania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej;

Obszar gminy objęty został opracowanym „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Nysy Kłodzkiej poniżej wod. Bardo”, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami), w którym zostały określone między innymi: obszary służące przepuszczeniu wód powodziowych, zwane „obszarami szczególnego zagrożenia powodzią”, obszary potencjalnego zagrożenia powodzią (niewystępujące na obszarach objętych „Zmianą Studium”).

3. Uwarunkowania w zakresie ochrony ujęć wody;

W „Zmianie Studium” uwzględniono położenie obszaru objętego „Zmianą Studium”, w zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody dla miasta Wrocławia (obszar o mniejszym zakresie ograniczeń w korzystaniu z wód i użytkowaniu gruntów) – decyzja Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu nr RSL.gw.I.053/17/74 z dnia 31 marca 1974r.

4. Uwarunkowania w zakresie ochrony zabytków;

W „Zmianie Studium” uaktualniono wykaz zabytków ujętych w rejestrze oraz ewidencji zabytków dla miejscowości Budzów i Stoszowice.

5. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej;

W „Zmianie Studium” uwzględniono planowaną realizację dwóch napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 400 kV Młoty – Ząbkowice Śląskie. Ponadto uwzględniono przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV.

Problematyka „Zmiany Studium” dla obszaru wsi Budzów i części wsi Stoszowice, w odniesieniu do zawartości merytorycznej studium określonej w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY**

- 1) Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony, stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, a także wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
Uwarunkowania określone s Studium w:
 - rozdz. 2 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO,
 - rozdz. 3 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO,
 - rozdz. 5 UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU GMINY;
- 2) Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia:
 - rozdz. 2 UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, PKT 2.3.2 ZJAWISKA POWODZIOWE;
- 3) Potrzeby i możliwości rozwoju gminy
 - rozdz. 6 ANALIZA SWOT –SYNTEZA UWARUNKOWAŃ;
- 4) Stan prawny gruntów:
 - rozdz. 5 pkt 5.1 UŻYTKOWANIE I STRUKTURA WŁADANIA GRUNTAMI;
- 5) Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - rozdz. 2 pkt 2.6.2 OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE;
- 6) Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin, terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych
BRAK;
- 7) Występowanie zasobów wód podziemnych:
 - rozdz. 2 pkt 2.3.4 WODY PODZIEMNE;
- 8) Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami:
 - rozdz. 5 pkt 5.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA;
- 9) Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
 - rozdz. 7 pkt 7.1 ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Problematyka „Zmiany Studium” dla obszaru wsi Budzów i części wsi Stoszowice, w odniesieniu do zawartości merytorycznej studium określonej w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

KIERUNKI ROZWOJU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1) Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:
 - rozdz. 4 pkt 4.7. STOSZOWICE,
 - rozdz. 4 pkt 4.8. BUDZÓW;
- 2) Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy:

- rozdz. 7 pkt 7. *TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ;*
- 3) Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - rozdz. 1. *PROBLEMATYKA OCHRONY,*
 - rozdz. 4 pkt 4.7. *STOSZOWICE,*
 - rozdz. 4 pkt 4.8. *BUDZÓW;*
- 4) Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - rozdz. 2. pkt 2.12 *IKOMUNIKACJA,*
 - rozdz. 2. pkt 2.13 *INFRASTRUKTURA TECHNICZNA;*
- 5) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - rozdz. 9. *OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM;*
- 6) Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
 - rozdz. 8. *OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA;*
- 7) Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
 - BRAK;
- 8) Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
 - rozdz. 4 pkt 4.13. *MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO;*
- 9) Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
 - rozdz. 2 pkt 2.1. *ROLNICTWO,*
 - rozdz. 2 pkt 2.2. *LEŚNICTWO;*
- 10) Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - rozdz. 1 pkt 1.1.3.1. *ZAGROŻENIE POWODZIOWE;*
- 11) Obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych, obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji, tereny zamknięte.
 - BRAK.