

ZARZĄDZENIE nr 22/2012
WÓJTA GMINY STOSZOWICE
z dnia 30 marca 2012 r.

w sprawie powołania oraz organizacji i trybu działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Powołuje się Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Stoszowicach zwaną dalej „Komisją”, która stanowi organ doradczy Wójta Gminy Stoszowice w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, w składzie:
 - 1) Przewodniczący Komisji - **mgr inż. Krzysztof Niebora** - Kierownik Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Stoszowice,
 - 2) Członek Komisji - **mgr inż. arch. Marek Rzęsista** - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu, nr wpisu na listę Z-091 oraz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr wpisu DS-0624 ,
 - 3) Członek Komisji - **inż. Paulina Skarbowska-Siek** - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu, nr wpisana listę Z-319,
 - 4) Członek Komisji - **mgr inż. arch. Agnieszka Kwaśniak** - członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu, nr wpisu na listę Z-089 oraz Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr wpisu DS-0540,
 - 5) Członek Komisji - Sekretarz Komisji - **mgr inż. Anna Badecka** - pracownik Referatu Rozwoju Urzędu Gminy Stoszowice.
2. Komisja działa na zasadach określonych w Regulaminie Organizacyjnym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

Traci moc zarządzenie Nr 35/2007 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 06 czerwca 2007 r. w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, oraz zarządzenia zmieniającego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Marek Janikowski



REGULAMIN ORGANIZACYJNY GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ W STOSZOWICACH

§ 1.

Regulamin Organizacyjny Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej zwany dalej "Regulaminem", określa wewnętrzną strukturę, zasady organizacji pracy oraz tryb działania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, zwanej dalej zamiennie „Komisją”.

§ 2.

1. Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w Stoszowicach stanowi organ doradczy Wójta Gminy Stoszowice w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. Gminna Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna w Stoszowicach działa na zasadach i w trybie określonym w niniejszym Regulaminie.
3. Nadzór nad pracami Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach sprawuje Wójt Gminy Stoszowice lub upoważniony przez Niego Zastępca.
4. Do zadań Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach należy, w zależności od potrzeb, rozpatrywanie spraw związanych z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym, wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zm.) i przepisów szczególnych oraz zgłaszanych przez Wójta Gminy Stoszowice, a w szczególności:
 - 1) wyrażanie opinii w sprawach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, urbanistyki i architektury o istotnym znaczeniu dla Gminy, będących przedmiotem zainteresowania Wójta,
 - 2) opiniowanie analiz, prognoz, koncepcji i innych opracowań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, urbanistyki i architektury, przedkładanych Wójtowi i dotyczących zamierzeń inwestycyjnych o istotnym znaczeniu dla Gminy, w tym opiniowanie wniosków w sprawach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sytuacjach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wniosków o sporządzenie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego bądź studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - 3) opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 4) opiniowanie projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy,
 - 5) opiniowanie sporządzonych przez Wójta:
 - analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy,
 - oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych,
 - wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 6) inicjowanie prac koncepcyjnych i opracowań w zakresie rozwoju przestrzennego Gminy,
 - 7) współpraca z Radą Gminy Stoszowice, w tym rozpatrywanie problemów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego zgłaszanych przez właściwą Komisję Rady Gminy Stoszowice.

§ 3.

1. W skład Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach wchodzi powołani przez Wójta Gminy Stoszowice:
 - 1) przewodniczący Komisji, wyznaczony przez Wójta Gminy Stoszowice spośród członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach,
 - 2) członkowie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, rekomendowani przez Wójta Gminy Stoszowice oraz branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.
2. Zmiana składu osobowego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, nastąpi odrębnym zarządzeniem, bez konieczności zmiany Regulaminu Organizacyjnego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach.
3. Na posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach mogą być zapraszani pracownicy Urzędu Gminy Stoszowice, przedstawiciele innych organów i instytucji, a także środków masowego przekazu.
4. W posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, w zależności od potrzeb, biorą udział autorzy opracowań, których posiedzenie dotyczy.
5. Wyłączeniu ze składu Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, na czas rozpatrywania sprawy, podlega osoba będąca autorem, współautorem, mężem/żoną autora lub współautora, krewnym lub powinowatym autora lub współautora, opracowań, których posiedzenie dotyczy.
6. Powołanie nowych członków Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach w przypadku określonym w ust. 5, nastąpi odrębnym zarządzeniem.
7. Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Stoszowicach działa w co najmniej trzyposobowym składzie, zawsze w obecności Przewodniczącego Komisji lub Sekretarza Komisji.

§ 4.

Przewodniczący Komisji kieruje całokształtem prac Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach, prowadzi posiedzenia Komisji, oraz przy pomocy Sekretarza Komisji:

- 1) zwołuje posiedzenia Komisji, określając termin, miejsce i porządek posiedzenia,
- 2) przygotowuje materiały na posiedzenia Komisji,
- 3) ustala, w razie potrzeby, stosowny do omawianego tematu skład osób o wykształceniu i przygotowaniu fachowym (ekspertów/specjalistów), nie będących członkami Komisji,
- 4) decyduje o potrzebie wizji w terenie oraz ustala jej ewentualny termin i miejsce,
- 5) protokołuje posiedzenia oraz wizje lokalne Komisji,
- 6) prowadzi dokumentację Komisji oraz dba o właściwy obieg dokumentów.

§ 5.

1. Posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach zwoływane są stosownie do potrzeb.
2. O terminie, miejscu i porządku posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach zawiadamia się jej członków oraz osoby zaproszone, na co najmniej 7 dni przed jego terminem. Wraz z zawiadomieniem, winny być udostępnione uczestnikom posiedzenia Komisji, materiały niezbędne dla przygotowania się tych uczestników, do tego posiedzenia.
3. Przy braku możliwości odbycia się posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach w wyznaczonym terminie, wyznacza się nowy termin w trybie określonym w ust. 2.
4. Obecni na posiedzeniu Komisji podpisują listę obecności.
5. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
6. W sprawach, będących przedmiotem posiedzenia, Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Stoszowicach przyjmuje opinię, która określa stanowisko Komisji w odniesieniu do sprawy.

7. Opinia, o których mowa w ust. 6, sporządzana jest na piśmie, oddzielnie dla każdej ze spraw. Do opinii dołącza się koreferat lub ekspertyzę, jeżeli została opracowana.
8. Protokoły i opinie Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach są jawne.

§ 6.

1. Wydatki związane z działalnością Komisji pokrywa się z budżetu Gminy Stoszowice.
2. Za przygotowanie opinii oraz udział w czynnościach związanych z uczestniczeniem w pracach Komisji, o której mowa w § 5 ust. 6, członek Komisji nie będący pracownikiem Urzędu Gminy Stoszowice, otrzymuje wynagrodzenie określone odrębną umową.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 jest czynny udział w sporządzeniu opinii, o której mowa w § 5 ust. 6 i 7.
4. Członek Komisji, będący pracownikiem Urzędu Gminy Stoszowice, bierze udział w jej pracach w ramach swoich obowiązków służbowych, czas pracy Komisji jest równoznaczny z czasem pracy w ramach jego stosunku pracy w Urzędzie.
5. Ewentualne wynagrodzenie zaproszonym ekspertom zostanie określone na podstawie odrębnych umów.

§ 7.

Zmiany Regulaminu Organizacyjnego Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Stoszowicach następują w trybie i na zasadach określonych dla jego nadania.

WÓJT GMINY
Marek Janikowski

